

Exposé

Wohnung in München

Renoviertes und bezugsfreies Apartment in Flauchernähe zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-462739

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Greineckerstr. 6
81379 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	30,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im begehrten Münchner Stadtteil Thalkirchen. Auf 30 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung durch einen modernen Grundriss, eine hochwertige Ausstattung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett kernsaniert.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstraße im gefragten Stadtteil Thalkirchen. Die Infrastruktur ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Für Freizeit und Erholung bieten die nahegelegenen Isarauen, Tennisclub und DAV Kletterhalle vielfältige Möglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent – U-Bahn (U3) ist in wenigen Minuten erreichbar. Über den Mittleren Ring besteht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und ins Münchner Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

