

Exposé

Wohnen in Hennweiler

Voll erschlossenes Baugrundstück in Hennweiler bei Kirn



Objekt-Nr. OM-462737

Wohnen

Verkauf: **41.950 €**

Ansprechpartner:
Patrick Riederer

Langwies 4
55619 Hennweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 1.141,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit Ihre Traumvorstellungen bezüglich des Wohnungsbaus wahr werden zu lassen. Ein 1.141 m² großes voll erschlossenes Baugrundstück in Hennweiler aus dem Kreis Bad Kreuznach bietet ausreichend Platz für die Umsetzung eines Einfamilienhauses. Durch die leichte Hanglage sind hier vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt und bereitet Ihnen eine tolle Aussicht ins Grüne mit Blick über die Dächer der bereits erbauten Häuser. Kein Durchgangsverkehr von großen schweren Fahrzeugen welche Ihre Ruhe stören könnten, da dieses Grundstück sich in einer Sackgasse „Langwies“ befindet. Ihre neue Anschrift im Einzugsgebiet „Auf Langwies“ würde wie folgt heißen: Langwies № 4

Bebaut werden darf eine 810m² große Baulandfläche zu der eine mit 310m² große Streuobstwiese gehört. Selbstverständlich darf diese für mehr Wohlfühlraum nach Ihren Ansprüchen angepasst werden. Erwähnenswert ist hier, ein mit den Anwohnern zusammengehörender Privat-Feldweg von dem Sie mit einem Pkw oder Sonstiges Zugang zu Ihrem Garten haben. Der Zugang wurde hier bereits durch eine knapp 5m breite Öffnung in den Grünstreifen, welcher mit Bäumen und Sträuchern versehen ist, vorgenommen.

Sonstiges

Infrastruktur:

Über Einkaufsmöglichkeiten (Dorfladen, Bäckerei etc.) medizinische Einrichtungen bis hin zu Schulen ist Hennweiler gut ausgestattet und deckt Ihre Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Alle weiteren Geschäfte für Lebensmittel, Drogerie, Möbel, Bekleidung und Freizeit können Sie in wenigen Minuten in Kirn erreichen.

Lage

Die Ortsgemeinde Hennweiler im Kreis Bad Kreuznach gehört der Verbandsgemeinde Kirner Land an und liegt südlich vom Hunsrück.

Verkehrsanbindung:

Hennweiler bietet eine gute verkehrstechnische Anbindung an nahegelegene Bundesstraßen wie die B41 bei Kirn und die B50 bei Rhaunen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausverwaltung
Riederer

Alles unter einem Dach

WEG-Verwaltung
Miet-Verwaltung
Hausmeisterservice

Zum Wißberg 28
55595 Roxheim
E-Mail: info@hausverwaltung.riederer.de
www.riederer-hausverwaltung.de