

Exposé

Wohnung in Neukirchen-Vluyn

Ruhige 2 Zimmer Wohnung, Bad, Küche, Balkon



Objekt-Nr. OM-462718

Wohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Jill Brögmann

Waldmannsweg 41
47506 Neukirchen-Vluyn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.750 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine zwei Zimmer Wohnung mit großem Süd-Balkon, Küche und Bad.

Die Wohnung befindet sich im 1 OG gegenüber der Pestalozzischule in Vluyn. Der Ortskern von Vluyn ist innerhalb von 5-10 min zu Fuß erreichbar.

Die Grundfläche ist ca 90qm, es wäre ein Erstbezug nach Sanierung.

Die Warmmiete beträgt 1350€, die Nebenkosten belaufen sich auf etwa 200€.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Bei Interesse oder weiteren Fragen gerne melden.

Wenn Sie ernsthaftes Interesse haben, dann schreiben sie gerne etwas zu ihrer Person in der ersten Kontaktaufnahme, sodass ich mir ein Bild vorab machen kann.

Ausstattung

Die Wohnung wurde kernsaniert. Es ist ein Erstbezug nach der Sanierung.

In der gesamten Wohnung befindet sich Fußbodenheizung. Für den Bodenbelag wurde ein schöner, warmer Vinyl Boden gewählt. Im Bad wurden warme beige Fliesen verlegt.

Das Dach wurde im Zuge der Sanieren komplett gedämmt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig, direkt am Friedhof.

Innerhalb von 5-10 min Gehstrecke, ist man inmitten des Ortskerns von Vluyn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

