

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zeuthen

Lichtdurchflutete Balkonwohnung mit Fußbodenheizung, Einbauküche & Stellplatz in Zeuthen



Objekt-Nr. **OM-462696**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.149 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan Grams-Winter

Am Mühlenberg 26
15738 Zeuthen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,74 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	76,78 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zeuthen. Diese attraktive Wohnung vereint modernes Wohnen, eine ruhige Umgebung und eine helle, freundliche Wohnatmosphäre auf ideale Weise.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit lediglich sechs Wohneinheiten. Die kleine Hausgemeinschaft sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Auf ca. 65,74 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdacht geschnittener Grundriss mit großzügigen Räumen und einer offenen, einladenden Atmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die großen Fensterflächen, die die Wohnräume mit Tageslicht durchfluten und ein modernes, luftiges Wohngefühl schaffen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der mit seinem freien Blick ins Grüne zu den besonderen Highlights der Immobilie zählt. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim entspannten Ausklang des Tages oder einfach beim Genießen der ruhigen Umgebung - hier entsteht ein Ort mit hoher Lebensqualität.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und bietet ausreichend Platz für entspannte Wohlfühlmomente nach einem langen Tag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt zusätzlich für Ordnung und wertvollen Stauraum.

Eine vorhandene Einbauküche bietet optimale Voraussetzungen für komfortables Kochen und Wohnen.

Ergänzt wird das attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, einen gemeinschaftlichen Fahrradraum sowie einen im Mietangebot bereits enthaltenen PKW-Stellplatz.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein modernes Zuhause in ruhiger und naturnaher Lage suchen und gleichzeitig von einer guten Anbindung an Berlin profitieren möchten.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und komfortable Ausstattung, die den Alltag angenehm gestaltet und ein hochwertiges Wohngefühl vermittelt.

Highlights auf einen Blick

- > Ca. 65,74 m² Wohnfläche
- > Großzügiger Balkon mit wunderschönem Blick ins Grüne
- > Helle und lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen
- > Moderne Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima
- > Einbauküche
- > Badezimmer mit Badewanne
- > Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- > Eigenes Kellerabteil
- > Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- > PKW-Stellplatz inklusive
- > Ruhiges Mehrfamilienhaus mit nur sechs Wohneinheiten

Die großzügigen Fensterfronten verleihen der Wohnung ihren besonderen Charakter und schaffen eine außergewöhnlich freundliche Wohnatmosphäre. Die moderne Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für gleichmäßige Wärme und erhöht den Wohnkomfort spürbar.

Ein weiterer Pluspunkt ist der großzügige Balkon mit unverbaubarem Blick ins Grüne. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und Natur direkt vor Ihrer Wohnung.

Die Kombination aus moderner Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung, naturnahem Ausblick und der ruhigen Wohnlage macht diese Wohnung zu einem besonders attraktiven Zuhause für Menschen, die Wert auf Wohnqualität, Komfort und Lebensqualität legen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine kurze Vorstellung Ihrer Person sowie Ihre Kontaktdaten. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Mühlenberg in Zeuthen, einer der gefragtesten Wohnlagen im südöstlichen Berliner Umland.

Zeuthen begeistert durch die gelungene Verbindung von naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit. Zahlreiche Wälder, Seen und Grünflächen prägen das Ortsbild und schaffen einen hohen Freizeit und Erholungswert. Spaziergänge am Wasser, Fahrradtouren durch die Natur oder sportliche Aktivitäten im Freien beginnen praktisch direkt vor der Haustür.

Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Familien finden zudem ein gutes Angebot an Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Besonders attraktiv ist die verkehrsgünstige Lage. Der S-Bahnhof Zeuthen ermöglicht eine direkte Anbindung an die Berliner Innenstadt. Auch der Flughafen Berlin-Brandenburg ist in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Anbindung an das regionale Straßennetz sorgt zusätzlich für kurze Wege in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, naturnahem Umfeld und hervorragender Infrastruktur macht Zeuthen zu einem Wohnort mit hoher Lebensqualität und nachhaltiger Attraktivität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

