

Exposé

Wohnen in Hennef (Sieg)

Baugrundstück in herausragender Lage



Objekt-Nr. OM-462685

Wohnen

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:
Reinhard Engels

53773 Hennef (Sieg)
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 314,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Lage

Ruhig und doch zentral. Baugrundstück, 314 qm, eben, rechteckig geschnitten, in historisch gewachsener Siedlungsstruktur, zweigeschossig bebaubar nach § 34 BauGB, voll erschlossen, Kanal im Trennsystem, Versorgung mit Wasser, Strom, Erdgas ab Grundstücksgrenze möglich, ebenso Breitbandkabel mit Gigabit-Internet, Glasfaserausbau geplant.

Autobahnanschluß in 700 m, ÖPNV-Anbindung fußläufig in 10 bis 15 Minuten erreichbar. Nahversorgung durch Vollsortimentler und Discounter fußläufig in 10 Minuten, Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schule fußläufig in 10 Minuten erreichbar, Gymnasium, Gesamtschule, Berufskolleg im Ort vorhanden. Das Grundstück liegt in einer Tempo-30-Zone einer historischen Siedlung ohne Durchgangsverkehr mit direkter Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz kurz gesagt: Spitzenlage zum erschwinglichen Preis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel