

# Exposé

## Wohnung in Rennertshofen

### geräumige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Rennertshofen



Objekt-Nr. OM-462682

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Johannes Palm

Marktstraße 59  
86643 Rennertshofen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1882	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die geräumige 3-Zimmerwohnung befindet sich im Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum des Marktes Rennertshofen.

Die Versorgung mit Wärme erfolgt über eine umweltfreundliche Pelletetagenheizung.

Zwei Innentüren stammen aus dem ehemaligen Schloss von Rennertshofen und haben eine geringe Durchgangshöhe.

Optional kann für 50,00 €/Monat ein kleiner, nahegelegener Garten mit 60 m<sup>2</sup> zur alleinigen Nutzung mitgemietet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

## Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 DDG

Johannes Palm

Blumenstraße 42

86633 Neuburg a. d. Donau

Kontakt:

Telefon: 08431-41679

E-Mail: [info@architekt-palm.de](mailto:info@architekt-palm.de)

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	212,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnen-Essen-Kochen

# Exposé - Galerie



Pelletofen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Zimmer



Bad

# Exposé - Galerie

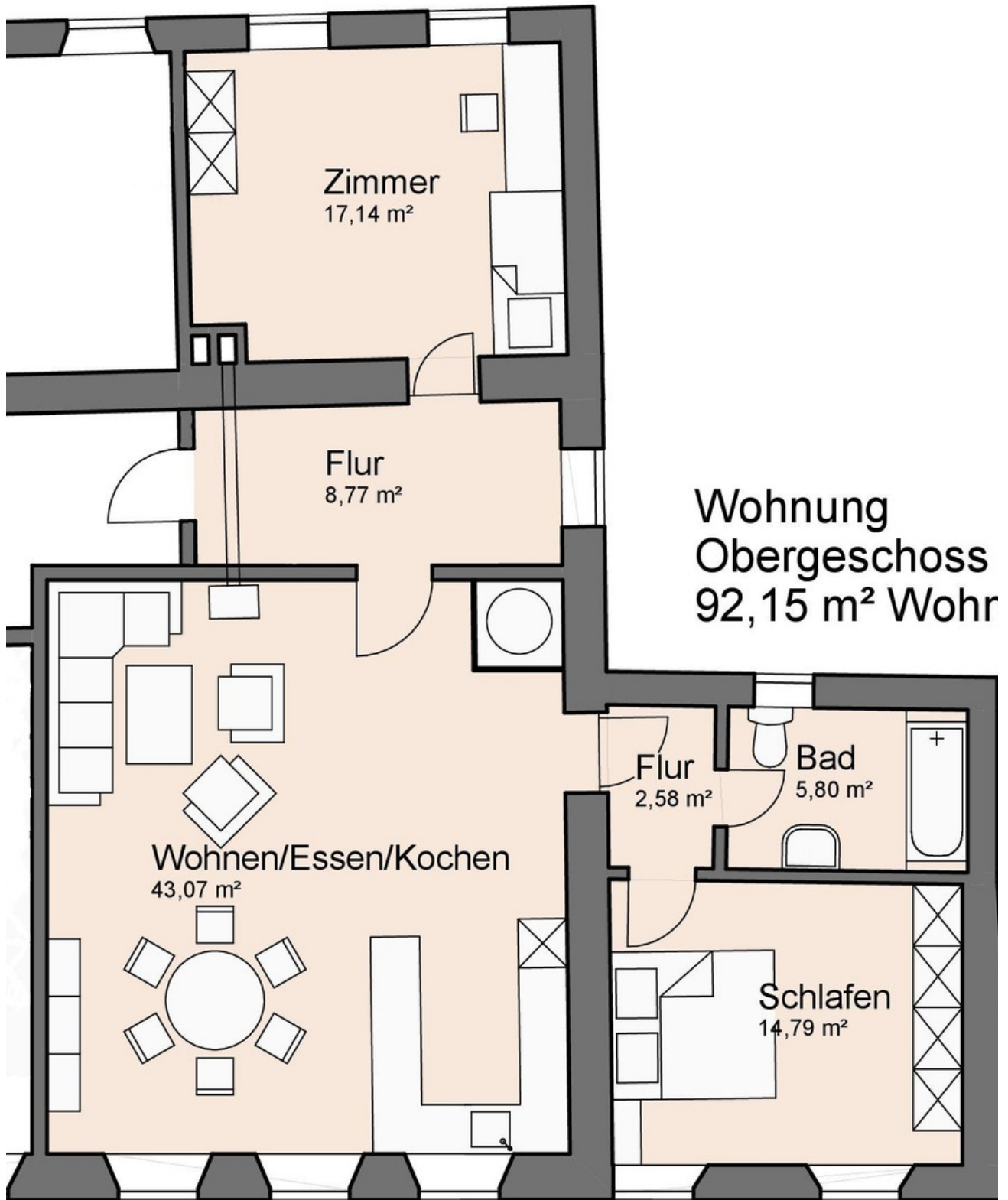


Bad



Straßenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss