

Exposé

Wohnung in Meersburg

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Tiefgaragenstellplatz in zentraler Lage in Meersburg



Objekt-Nr. OM-462667

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
F. v. Vincenti

88709 Meersburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.04.2027
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	409 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, helle Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und direkten Zugang zu einem der beiden Balkone. Die Wohnung verfügt insgesamt über zwei überdachte Balkone, die zusätzliche Aufenthaltsqualität und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Außerdem gibt es ein separates Gäste-WC.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ergänzt wird das Platzangebot durch ein eigenes Kellerabteil.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Die Lage verbindet Ruhe und Zentralität auf ideale Weise: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, während die Umgebung gleichzeitig ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Immobilie wird ausschließlich von Privat verkauft.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage direkt in Meersburg.

Lebensmittelmärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Mit dem Auto sind Sie über die umgebenden Landes- und Bundesstraßen gut an die größeren Städte wie Konstanz, Friedrichshafen oder Ravensburg angebunden. Die Fähre von Meersburg nach Konstanz erreichen Sie zu Fuß in ca. 15 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



1. TG-Einfahrt

Exposé - Galerie



2. TG-Einfahrt



Exposé - Galerie

