

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 75 m² in zentraler Lage in Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-462646

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Lucas

76133 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Kriegsstraße 89, 76133 Karlsruhe, und überzeugt durch ihre zentrale Lage sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von 75 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein komfortables Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist dank ihrer hellen Räume besonders einladend.

Details auf einen Blick:

Wohnfläche: 75 m²

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Etage: 1. Obergeschoss

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser schönen Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kriegsstraße 89 im Herzen von Karlsruhe und bietet eine hervorragende Kombination aus urbanem Leben und hoher Lebensqualität. Die zentrale Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zur Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Einrichtungen.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an alle Stadtteile sowie die umliegende Region. Auch der Karlsruher Hauptbahnhof ist bequem erreichbar.

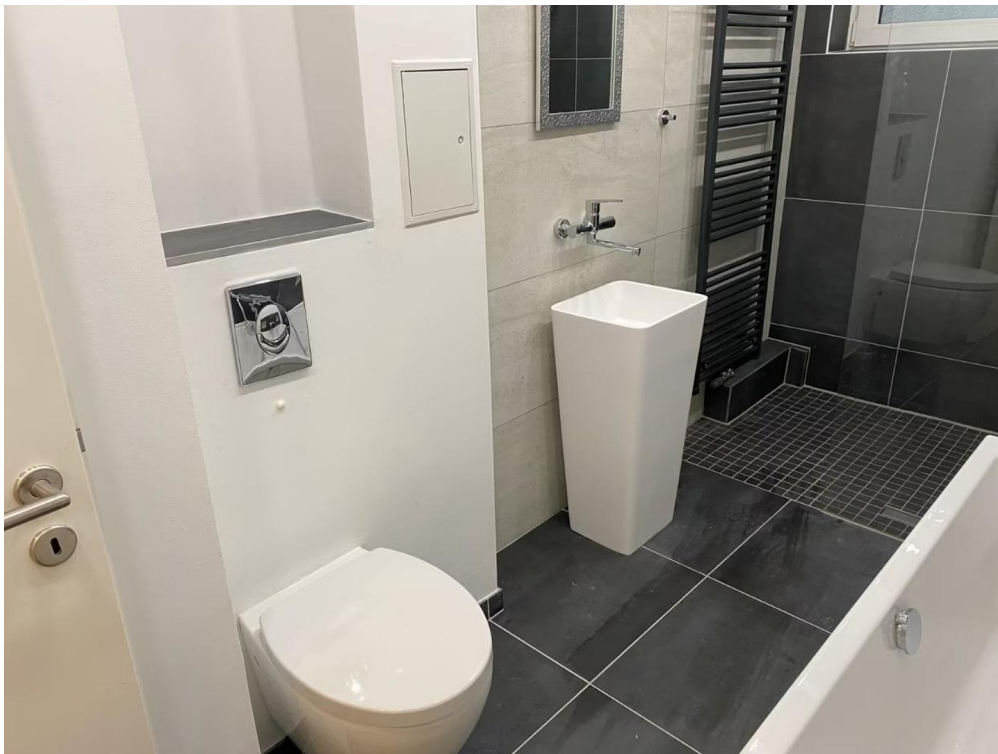
Für Erholung und Freizeit bieten die nahegelegenen Grünanlagen und Parks zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Joggen oder Entspannen. Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Dank der ausgezeichneten Infrastruktur und der attraktiven Innenstadtlage eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Paare und alle, die das Leben in einer lebendigen Stadt schätzen.

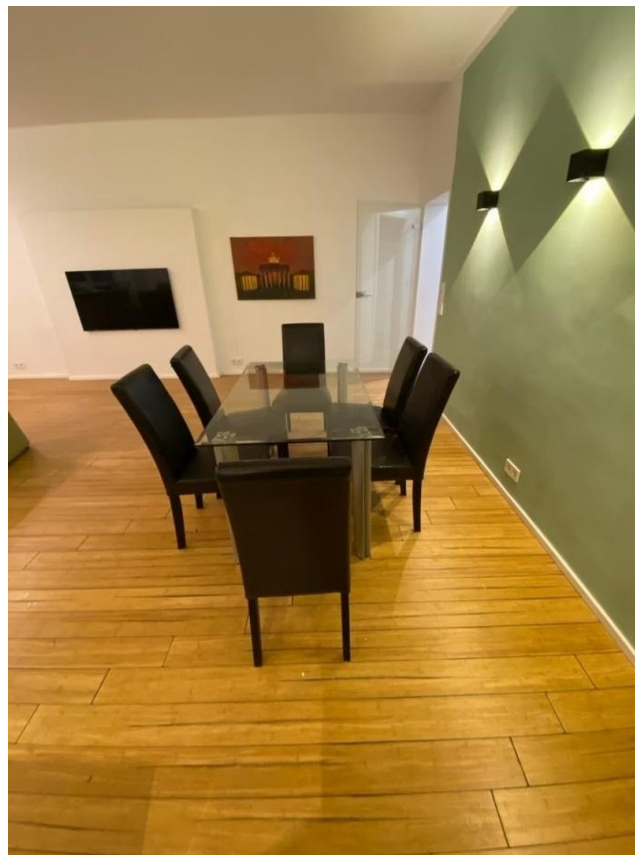
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

