

Exposé

Wohnung in Hamburg

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in HH-Wandsbek, Nähe Eichtalpark – sofort frei



Objekt-Nr. OM-462629

Wohnung

Vermietung: **793 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Meyer

Bei der Hopfenkarre 28
22047 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.379 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in unmittelbarer Nähe zum Eichtalpark, der nur 100 Meter entfernt ist.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige und geschmackvolle Ausstattung.

Küche, Bad und Flur sind gefliest. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde hochwertiges Echtholzparkett verlegt.

Die moderne, weiße Einbauküche in L-Form verfügt über eine Dunstabzugshaube sowie einen Elektroherd mit Cerankochfeld und Backofen.

Das Badezimmer ist mit einem großen Wandspiegel, einer Dusche mit Glastür, einem wandhängenden WC, einem Handtuchhalter sowie einem Hängeschrank ausgestattet.

Im Flur befindet sich eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Wohnzimmer ist nach Süden und Westen ausgerichtet und bietet direkten Zugang zum Balkon. Das Schlafzimmer ist nach Westen ausgerichtet.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietbeginn: ab sofort oder spätestens im Laufe des Monats.

Mindestmietdauer: 15 Monate.

Es wird eine Indexmiete vereinbart.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und eignet sich aufgrund ihres Grundrisses nicht für eine Wohngemeinschaft.

Um eine Vorauswahl treffen zu können, freue ich mich über ein aussagekräftiges Profil mit Informationen zu Ihrer Person, Ihrer beruflichen Tätigkeit sowie der Anzahl der einziehenden Personen.

Für den Abschluss des Mietvertrags werden eine aktuelle Schufa-Auskunft sowie die üblichen Bonitäts- und Einkommensnachweise benötigt.

Besichtigungen finden ausschließlich als Einzeltermine oder in kleinen Gruppen statt. Auf Massenbesichtigungen wird bewusst verzichtet.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Wandsbek, nur rund 100 Meter vom Eichtalpark entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die nächstgelegene Bushaltestelle liegt nur etwa zwei Gehminuten entfernt. Von dort aus gelangen Sie in rund zehn Minuten zum Wandsbek Markt. Am zentralen Busbahnhof bestehen Anschlüsse an die U-Bahn-Linie U1 sowie an zahlreiche weitere Busverbindungen.

Darüber hinaus befinden sich dort das beliebte Einkaufszentrum „QUARREE Wandsbek“ sowie ein attraktiver Wochenmarkt, die das vielfältige Einkaufs- und Freizeitangebot des Stadtteils ergänzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	151,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur mit kleiner Abstellkammer



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer