

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Möbliertes Apartment mit zentraler Lagen in Frankfurt - Sachsenhausen



Objekt-Nr. OM-462622

Wohnung

Vermietung: **865 € + NK**

Ansprechpartner:
Norbert Ruffer

Klappergasse 11
60594 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	135 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Vorderhaus eines Jugendstilensembles, im 2. Obergeschoss. Umfangreiche Sanierungsarbeiten wurden ab 2002 vorgenommen, so wurden alle Fenster ausgetauscht, Dachstuhl und Dacheindeckung erneuert und - wo es möglich war - die Wände wärme gedämmt nach den neuesten Vorschriften.

Ausstattung

Bodenbeläge

Wohnzimmer Schlafzimmer und Flur: hochwertiges Laminat

Küche und Badezimmer: pflegeleichte Fliesen

Einbauküche

Küchenzeile: vollständig ausgestattet, einschließlich Microwelle

Kochfeld: Elektroherd vorhanden

Backofen: integriert

Dunstabzug: vorhanden

Kühlschrank: inklusive Gefrierfach

Waschmaschine: in der Küche integriert

Möbelübernahme (Ablöse)

Alle Möbel (außer Küche) auf den Fotos sollen vom Nachmieter übernommen werden, der Nachmieter erwirbt die Möbel gegen eine angemessene Zahlung. Die Möbel gehen in das Eigentum des Mieters über.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Alt-Sachsenhausen, ca. 5 Minuten Fußweg zum Main, zur Innenstadt ca. 15 Min. Fußweg. Öffentliche Verkehrsmittel (Lokalbahnhof, Südbahnhof) sind in wenigen Minuten Fußweg erreichbar. Restaurants, Cafés, Geschäfte sowie Schulen, Kindergärten etc befinden sich im nahen Umfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad