

Exposé

Maisonette in Sankt Goar

**Frisch sanierte geräumige 4 ZKB Wohnung: Erstbezug
Sanierung 2026 | 133 m²**



Objekt-Nr. OM-462614

Maisonette

Vermietung: **1.200 € + NK**

Schlossberg 1
56329 Sankt Goar
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	133,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab Sofort verfügbar! Erstbezug nach Sanierung 2026:

- ca. 133 m² (plus ca 40 m² Dachboden)
- Dreifach verglaster Fenster sowie neue Heizkörper (für geringere Energiekosten)
- Die Wände sind mit Kalkputz versehen, was für bestes und gesundes Raumklima sorgt (keine Raufasertapete).
- Erneuerung der kompletten Stromtechnik
- Bodenbelag: Durchgehend moderner, strapazierfähiger Vinylboden.
- Balkon vorhanden.

Die abgebildete Einbauküche ist ein Einrichtungsbeispiel.

Die Bereitstellung oder der Einbau einer neuen Küche ist möglich, bedarf allerdings einem monatlichen Aufpreis.

Ausstattung

Balkon vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von St. Goar, in einer ruhigen Fußgängerzone. Vom Objekt aus besteht ein direkter Blick auf die Burg Rheinfels. Der Rhein ist in etwa 50 Metern fußläufig erreichbar, der Stadthafen liegt in unmittelbarer Nähe, sowie auch eine Grundschule und ein Kindergarten. Sankt Goar verfügt zudem über einen Bahnhof mit einer Verbindung nach Oberwesel, Boppard, Koblenz und Mainz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



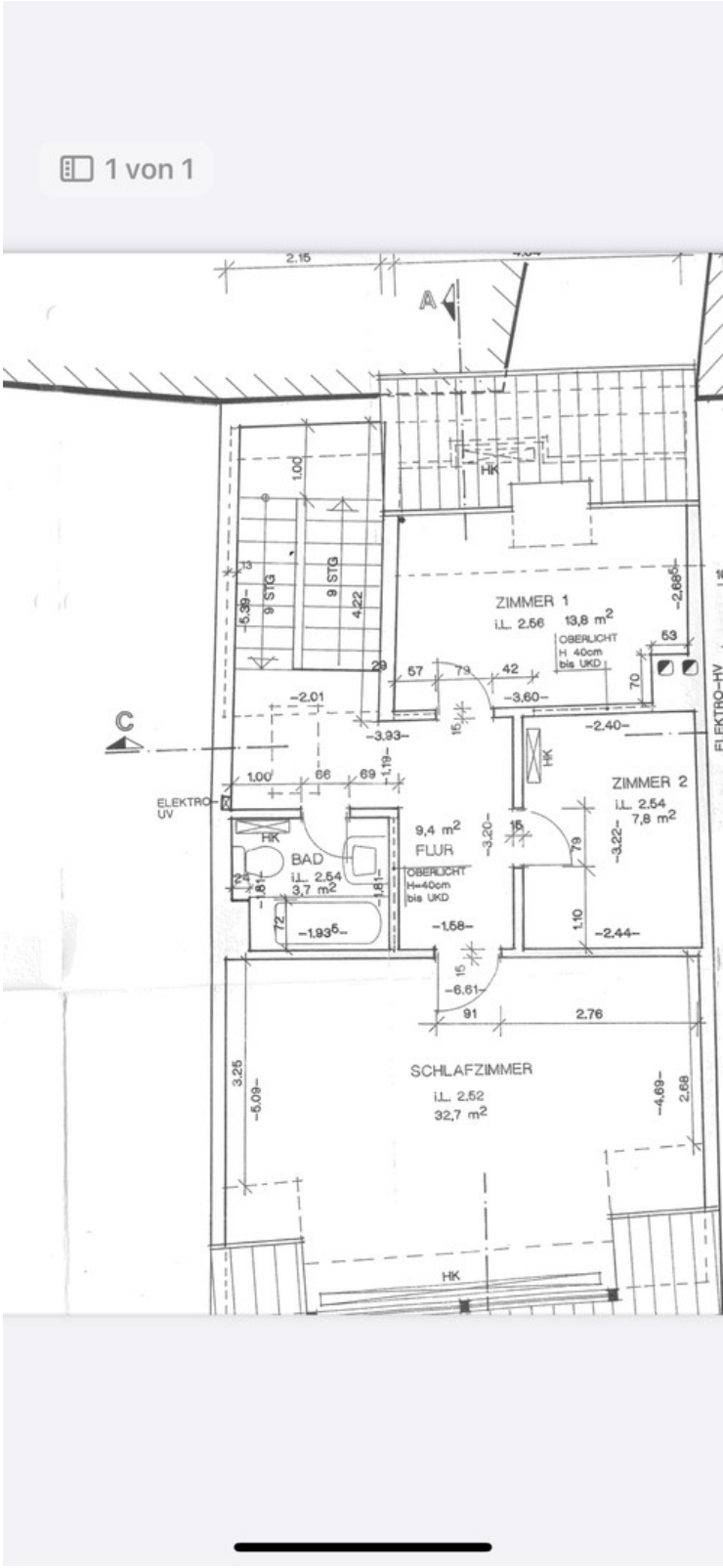
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

