

Exposé

Wohnung in Denkendorf

Stilvolles, voll möbliertes Apartment in Top-Lage bei Stuttgart



Objekt-Nr. OM-462609

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Alper Sengoez

Reußensteinweg 2
73770 Denkendorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine hochwertige Unterkunft für ein längerfristiges Projekt, die Probezeit oder einen neuen Lebensabschnitt in der Region Stuttgart? Dieses exklusiv ausgestattete Apartment bietet Ihnen den idealen Rückzugsort für einen komfortablen Langzeitaufenthalt.

Freuen Sie sich auf erstklassigen Wohnkomfort in strategisch ausgezeichnete Lage – nur wenige Minuten vom Flughafen und der Messe Stuttgart entfernt.

Ausstattung

Ausstattung

Das Apartment ist vollständig möbliert und bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen:

- * Komfortables Doppelbett sowie ein großzügiger Kleiderschrank
- * Separater Arbeitsbereich – ideal für das Homeoffice
- * Schnelles Glasfaser-WLAN
- * Nespresso-Kaffeemaschine für einen gelungenen Start in den Tag
- * Voll ausgestattete Küche
- * Praktischer Wäschetrockner
- * Gesicherter Tiefgaragenstellplatz sowie Fahrradabstellmöglichkeiten

Die Warmmiete beträgt 1.290 € und beinhaltet sämtliche Nebenkosten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage & Anbindung

Die Bushaltestelle sowie die Shuttle-Linie X10 befinden sich direkt vor der Haustür und bieten eine hervorragende Anbindung nach Esslingen, zum Flughafen, zur Messe Stuttgart sowie in die Stuttgarter Innenstadt.

Die ruhige Lage am Ortsrand von Denkendorf lädt zum Entspannen ein – Wälder und Felder erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Gleichzeitig profitieren Sie von der optimalen Verkehrsanbindung über die nahegelegene A8 und B10.

Entfernungen

- ca. 5 Minuten zur A8 (Stuttgart–München)
- ca. 10 Minuten zur B10 (Stuttgart–Ulm)
- ca. 8 Minuten zum Flughafen & Messe Stuttgart
- ca. 15 Minuten nach Vaihingen/Möhringen (Industriegebiet)
- ca. 10 Minuten zum Bahnhof Esslingen
- ca. 15 Minuten nach Stuttgart-Untertürkheim
- ca. 20 Minuten zum Hauptbahnhof Stuttgart

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Weitblick Wohnen & Essen

Exposé - Galerie



Waschkammer



Balkon Südseite

Exposé - Galerie



Balkon Sitzbank



Schlafen



Küche Blick 2

Exposé - Galerie



Wohn und Flur Weitblick



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Aufzug



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Eingangsbereich Haus



Sicht auf den Balkon

Exposé - Galerie



Schalfen



Schrank

Exposé - Galerie



Tiefgarage