

Exposé

Bürofläche in Darmstadt

Sehr schöne Bürofläche (93 m²) im 1. OG mitten in Darmstadt-Eberstadt



Objekt-Nr. OM-462592

Bürofläche

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
James Harrison

64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	93,00 m ²
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	93,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Büroeinheit mit ca. 93 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in zentraler Lage von Darmstadt Eberstadt. Die offene Grundrissgestaltung sorgt für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre. Große, schallisolierte Fenster bieten einen schönen Blick auf den Ortskern und gewährleisten zugleich ein ruhiges, konzentriertes Arbeiten.

Die Fläche ist mit einem pflegeleichten Fliesenboden ausgestattet und wurde 2020 umfassend renoviert. Die Beheizung erfolgt über eine Gas Zentralheizung, die Warmwasserversorgung über einen Boiler.

Eine moderne, offene Küchenzeile ist bereits integriert und verfügt über Kühlschrank, Elektrokochfeld und Spülmaschine. Zwei separate WC Anlagen sowie eine praktische Abstellnische ergänzen das Raumangebot.

Ideal geeignet für Dienstleister, Agenturen, Praxen oder andere gewerbliche Nutzungen, die Wert auf eine repräsentative, helle und zentral gelegene Bürofläche legen.

Ausstattung auf einen Blick:

- Ca. 93 m² Bürofläche
- Zentrale Lage in Darmstadt-Eberstadt
- 1. Obergeschoss
- Offener Grundriss
- Große, schallisolierte Fenster mit Blick auf den Ortskern
- Fliesenboden
- Renovierung im Jahr 2020
- Gas-Zentralheizung
- Warmwasser über Boiler
- Offene Küchenzeile mit Kühlschrank, Elektrokochfeld und Spülmaschine
- Zwei WCs
- Praktische Abstellnische

Miete: Euro 1250,- + 200 NK + 19% MwSt. / Monat

Parkplätze: Euro 50,- + 19% MwSt. / Monat

Ausstattung

Schön, Hell, Rühig, mitten im Ort.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Direkt im Zentrum vom Darmstadt-Eberstadt. ÖPNV Anbindung sowie diverse Lebensmittelmärkte, Schule, Kindergarten usw. befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Autobahn A5 ist in nur etwa fünf Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Grundriss

