

# Exposé

## Wohnung in Bad Lippspringe

### Charmante 1,5-Zimmer-Altbauwohnung mit Einbauküche in Bad Lippspringe



Objekt-Nr. OM-462561

**Wohnung**

Vermietung: **450 € + NK**

33175 Bad Lippspringe  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und den besonderen Altbaucharakter. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und kann vom neuen Mieter genutzt werden. Zusätzlich stehen ein Abstellraum sowie ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

## Ausstattung

Ausstattung:

- Ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1,5 Zimmer
- Gepflegter Altbau
- 1. Obergeschoss
- Einbauküche vorhanden
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: 450,00 €
- Nebenkosten: 120,00 €
- Stellplatz: 30,00 €
- Gesamtmiete: 600,00 € monatlich

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Anfrage kurz vor (Name, Alter, Beruf, Anzahl der einziehenden Personen sowie gewünschter Einzugstermin). Anfragen mit einer kurzen persönlichen Vorstellung werden bevorzugt bearbeitet.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht

## Lage

Brunnenstraße, Bad Lippspringe – bezugsfrei ab 01.07.2026

Diese gepflegte und gemütliche 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten Altbaus in zentraler Lage von Bad Lippspringe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D