

Exposé

Freifläche in Bergisch Gladbach

Lagerraum/Hobbyraum/Büro ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-462546

Freifläche

Vermietung: **150 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Weise

51429 Bergisch Gladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	20 €	Gesamtfläche	25,00 m ²
Heizkosten	15 €	Lager-/Prod.fläches	25,00 m ²
Summe Nebenkosten	35 €	Freifläche	25,00 m ²
Mietsicherheit	360 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein ca. 25 m² großer, abschließbarer Raum im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Moitzfeld. Die Fläche eignet sich ideal als Lagerraum, Aktenlager oder Hobbyraum und steht zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Der Raum ist beheizt und verfügt über Fenster, die für Tageslicht und eine angenehme Nutzung sorgen. Aktuell befindet sich die Einheit in der abschließenden Sanierungsphase. Auf Wunsch kann der Bodenbelag noch individuell abgestimmt und mit verschiedenen Belagsarten ausgestattet werden.

Die Anmietung ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt möglich.

Das Objektfoto wurde mit KI generiert und zeigt den Raum nach vollständiger Sanierung.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC