

# Exposé

## Einfamilienhaus in Hayingen

### Einfamilienhaus mit Etagenwohnung und Stadt/ Wald-Randlage



Objekt-Nr. **OM-462528**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:  
Anja Bayer

72534 Hayingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	912,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	17,00	Garagen	3
Wohnfläche	222,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt besticht durch seine ruhige Randlage in Hayingen. Als höchstes Haus in Hayingen, von zwei Seiten von Wald umgeben und einem großen Garten, kann man hier in Ruhe leben. Die Grundstückgröße beträgt 912m/2. Vom oberen Balkon hat man einen schönen Blick nach Hayingen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer mit offenem, großem Wohnzimmerbereich, drei Schlafzimmern, einem Büro, Gäste WC und einem Bad. Zwei Türen führen auf die weitläufige Terasse Richtung Süden und Westen und in den großen Garten.

Im ersten Stock befindet sich eine separate Wohnung mit zwei Zimmern, Abstellraum, Küche und Bad, die mit einem zusätzlichen dritten Zimmer und der kompletten Bühne ergänzt werden kann. Zu der Wohnung gehören zwei Balkone, einer Richtung Süden, mit Blick auf Hayingen. Und der Andere Richtung Westen, mit Blick auf Wald, Bäume und Garten.

Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über eine Doppel und eine Einzelgarage.

Im Hof befindet sich noch ein großer überdachter Unterstand.

Geheizt wird mit Nachtspeicheröfen und Kachelöfen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Westansicht



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



vom Esszimmer ins Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Hausgang



ein Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



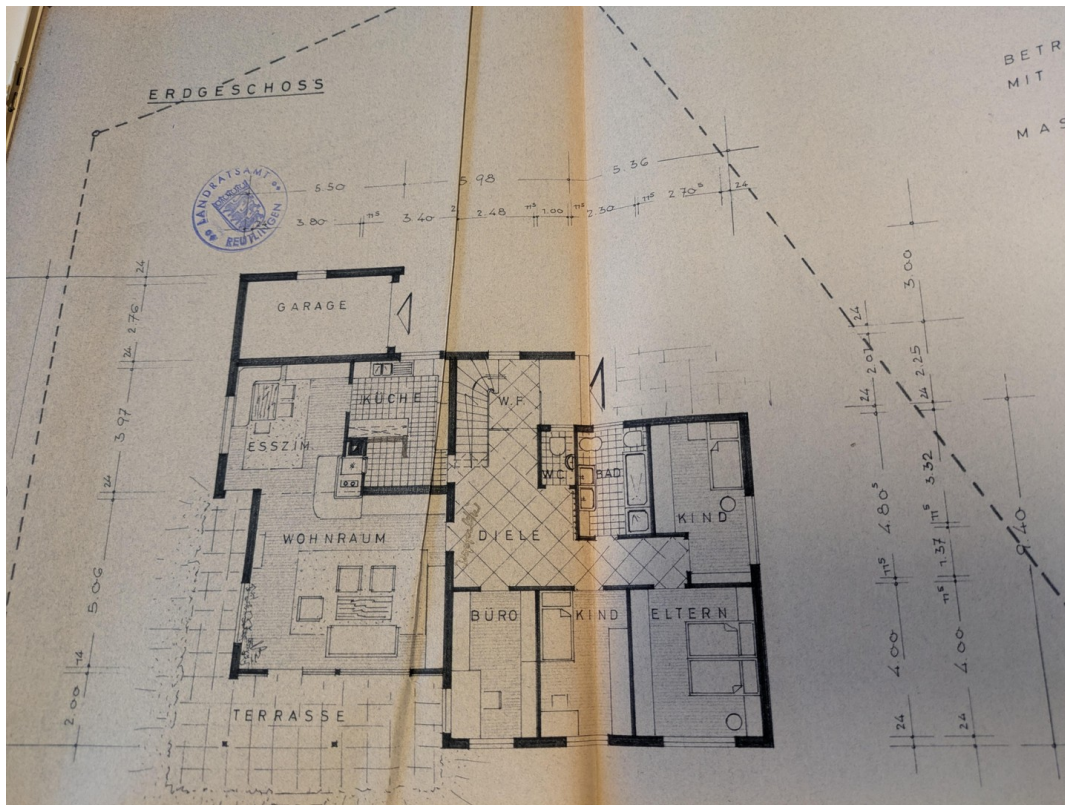
Eingangsbereich/ Flur

# Exposé - Galerie

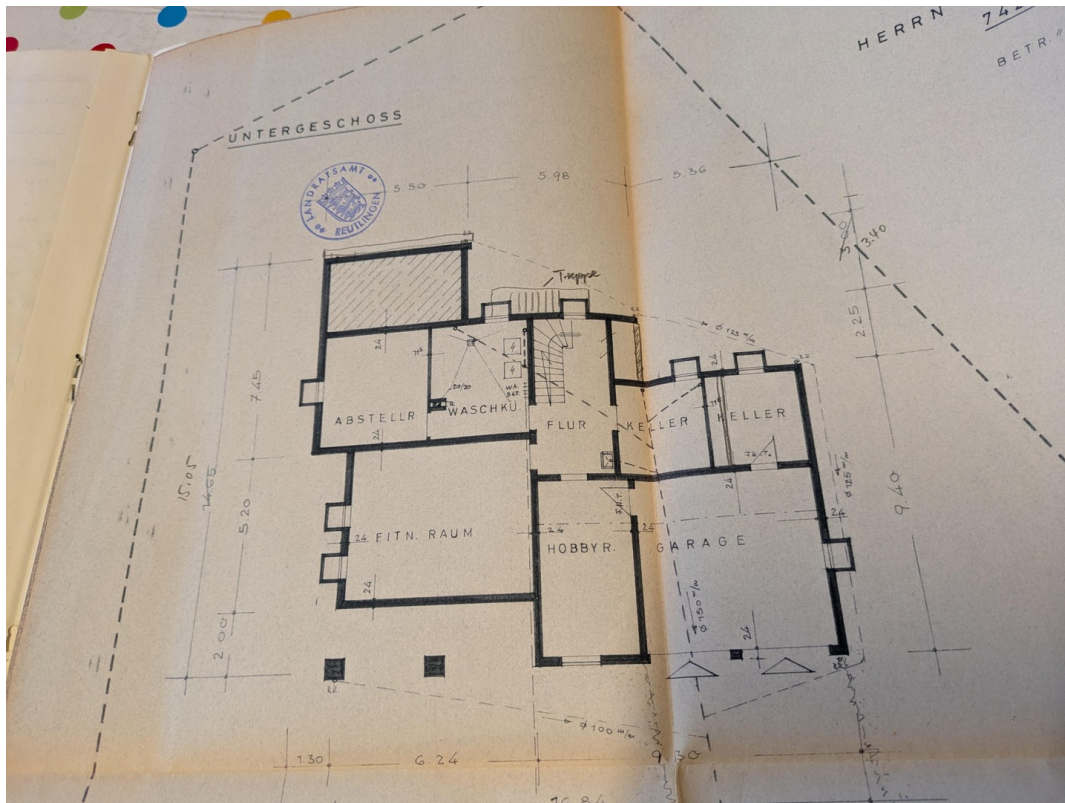


Küche

# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Keller

