

Exposé

Terrassenwohnung in Melle Wohnen im Herzen von Melle



Objekt-Nr. OM-462514

Terrassenwohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Schorfheide

Gesmolder Straße 47
49324 Melle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	6
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Aufzug in Bestlage von Melle

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung vereint die Vorteile einer zentralen Innenstadtlage mit einem ruhigen und angenehmen Wohnumfeld. Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Melle – mitten im Herzen der Stadt und dennoch angenehm ruhig gelegen.

Von hier aus erreichen Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, in nur wenigen Gehminuten: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen befinden sich praktisch vor Ihrer Haustür. In nur etwa zwei Minuten erreichen Sie zu Fuß die Innenstadt. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten zu entspannten Spaziergängen und erholsamen Stunden im Freien ein.

Die frisch renovierte Wohnung liegt in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die barrierefreie Bauweise macht sie besonders attraktiv für Menschen, die Wert auf ein angenehmes und selbstbestimmtes Wohnen legen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse. Zusätzlich steht Ihnen ein Garten zur Mitbenutzung zur Verfügung – ideal zum Entspannen und Genießen der warmen Jahreszeit.

Optional kann ein Stellplatz direkt am Haus angemietet werden.

Highlights auf einen Blick:

Top-Lage im Herzen von Melle

Ruhig gelegen

Nur ca. 2 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten und Apotheken

Frisch renoviert

2 helle und gut geschnittene Zimmer

Barrierefrei

Aufzug im Haus

Großzügige Terrasse

Gartenmitbenutzung

Optionaler PKW-Stellplatz

Gepflegte Wohnanlage

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare und Best Ager, die die Vorzüge einer zentralen Lage mit kurzen Wegen und hoher Lebensqualität genießen möchten.

Wohnungen in dieser Lage mit Terrasse, Aufzug und barrierefreiem Zugang werden in Melle nur selten angeboten. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre zeitnahe Kontaktaufnahme mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person, Angaben zu Haushaltsgröße, Beruf bzw. Einkommen sowie Ihrem gewünschten Einzugstermin. Fragen Sie bei dieser Gelegenheit gerne auch nach unseren weiteren attraktiven Wohnungen auf der sonnigen Südseite der Wohnanlage mit Balkon, Gartenblick und zusätzlichen Erholungsmöglichkeiten im Grünen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage – 1A-Wohnen im Herzen von Melle

Die Wohnanlage befindet sich in absoluter Bestlage von Melle und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben mit naturnahem Wohnen. Wer kurze Wege, Selbstständigkeit und Lebensqualität schätzt, findet hier ein Wohnumfeld, das in dieser Form nur selten verfügbar ist.

Das gepflegte Wohnhaus an der Gesmolder Straße 47 liegt mitten im Herzen der Stadt und dennoch in angenehmer, grüner Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Apotheken und zahlreiche Dienstleistungsangebote erreichen Sie bequem in wenigen Gehminuten. Das Auto kann hier häufig stehen bleiben.

Besonders attraktiv ist die unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet Grönenbergpark sowie zu den Meller Bädern. Ob Spaziergänge im Grünen, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden an der frischen Luft – hier genießen Sie die seltene Kombination aus zentralem Wohnen und hohem Erholungswert.

Die Lage eignet sich insbesondere für Menschen, die ihre Freizeit aktiv gestalten und ihren Alltag selbstbestimmt organisieren möchten. Gerade für Best Ager und Senioren bietet die Wohnanlage ideale Voraussetzungen, um die Vorzüge des Stadtlebens mit Ruhe, Natur und kurzen Wegen zu verbinden.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Mehrere Buslinien sowie die Bahnlinien RB61 und RE60 ermöglichen eine schnelle Anbindung an regionale und überregionale Ziele. Darüber hinaus befinden sich Grünanlagen, Fitnessangebote, eine Bibliothek, Modegeschäfte und zahlreiche weitere Einrichtungen des täglichen Lebens in komfortabler fußläufiger Entfernung.

1A-Wohnen im Herzen von Melle – zentral, grün, bequem und mit allem, was das tägliche Leben angenehm macht, direkt vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel