

Exposé

Wohnung in Hamburg

Big Deal - wunderschönes Zuhause in Bramfeld sucht neuen Besitzer



Objekt-Nr. OM-462496

Wohnung

Verkauf: **319.000 €**

22175 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	2,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	380 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- Wohnküche
- Keller

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

Etablierte Wohnlage im Hamburger Nordosten – ruhig, grün und gut angebunden. Bramfeld überzeugt mit gewachsener Nachbarschaft, solider Infrastruktur und einer entspannten Wohnatmosphäre abseits des Stadtrubels. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bramfelder See sind in wenigen Minuten erreichbar, die U1 bringt Sie zuverlässig in die City.

Besonders attraktiv: Mit der geplanten U5 erhält Bramfeld künftig einen direkten U-Bahn-Anschluss – eine Aufwertung, die die Lage langfristig weiter stärkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon