

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Düsseldorf Altbau Eleganz in direkter Rheinlage



Objekt-Nr. **OM-462486**  
**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **1.290.000 €**

Ansprechpartner:  
ANUSCHKA WIECZOREK

40474 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	178,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	178,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	706 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauarchitektur

Denkmal geschützte Elemente

Hochwertiges Fischgrät-Parkett

Großzügige Loggia mit Gartenzugang

Designerküche mit hochwertigen Einbaugeräten

Isolierte Kastenfenster

Hauswirtschaftsraum

Fahrradraum

Großer Kellerraum

## Ausstattung

Großzügige Deckenhöhe sorgen für ein besonders luftiges und freies Raumgefühl. Stilechte Kassetten Türen passend zur Epoche des Baujahrs 1927. Geschützte Privatsphäre im Hochparterre.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin können Sie mich unter

01712053315 kontaktieren. A. Wieczorek

## Lage

Direkte Rheinlage

Der rechtsrheinische Stadtteil Golzheim gilt als edel, zentrumsnah und wertstabil

Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Einkaufen und Flughafen sowie Restaurants, Schulen und Anbindung in die Innenstadt).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



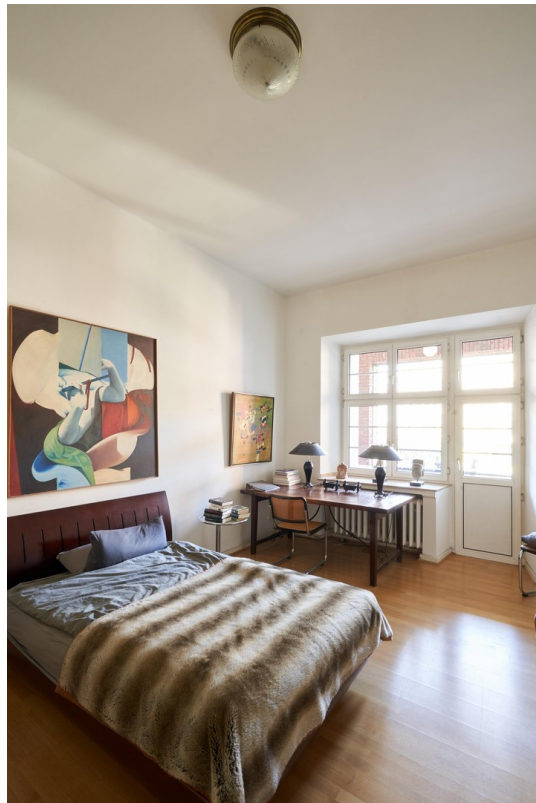
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

