

Exposé

Dachgeschosswohnung in Freudenstadt, Freudenstadt

**Moderne vollmöblierte 3-Zimmer-Whg. mit
Balkon&Stellplatz in Freudenstadt**



Objekt-Nr. **OM-462483**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Friedrich-Rothfuss-Straße 3
72250 Freudenstadt, Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne vollmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Smart Home und Stellplatz in Freudenstadt

Diese hochwertig ausgestattete und vollständig möblierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet ein außergewöhnlich komfortables Wohnkonzept für alle, die ohne Aufwand direkt einziehen möchten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich vier Wohneinheiten und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, helle Räume sowie eine durchdachte Einrichtung bis ins kleinste Detail.

Auf rund 75 m² Wohnfläche erwartet Sie ein stilvolles Zuhause mit großzügigem Wohnbereich, Schlafzimmer, zusätzlichem Arbeitszimmer sowie einem sonnigen Balkon. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige, Pendler, Projektmitarbeiter, Homeoffice-Nutzer oder Unternehmen, die hochwertigen Wohnraum für Mitarbeiter suchen.

Besonders hervorzuheben ist das integrierte Smart-Home-System von Bosch in Verbindung mit moderner Philips-Hue-Beleuchtung. Zahlreiche Funktionen können komfortabel digital gesteuert werden und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die moderne Einbauküche verfügt über hochwertige Ausstattungsdetails wie ein praktisches Rondell sowie ein LeMans-Eckschranksystem und bietet viel Stauraum.

Ausstattung

- ca. 75 m² Wohnfläche
- Vollständig möbliert
- Sofort bezugsfertig
- Großzügiger Balkon mit Schiebetür
- Hochwertige Einbauküche
- Bosch Smart Home System
- Philips Hue Lichtsystem
- Netzwerkanalysen für Homeoffice
- Arbeitszimmer vorhanden
- 55 Zoll OLED-Fernseher inklusive
- Waschmaschine von Siemens
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Staubsauger vorhanden
- Eigener Kellerraum
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus inklusive
- Balkonkraftwerk zur Unterstützung des Stromverbrauchs
- Ruhiges 4-Parteien-Haus

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Freudenstadt. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Netto und Dennis Biomarkt, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch der Campus Schwarzwald liegt nur wenige Minuten entfernt und macht die Wohnung besonders interessant für Fachkräfte, Ingenieure, Projektmitarbeiter und Berufspendler.

Diese Wohnung bietet die seltene Möglichkeit, eine hochwertig ausgestattete und vollständig eingerichtete Mietwohnung zu beziehen, in der vom ersten Tag an alles vorhanden ist.

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer 2



Arbeitszimmer 1

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer

Exposé - Galerie



Balkon mit Balkonkraftwerk



Balkon

Exposé - Galerie



Essbereich



Offene Küche mit Bar

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer



Separates WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



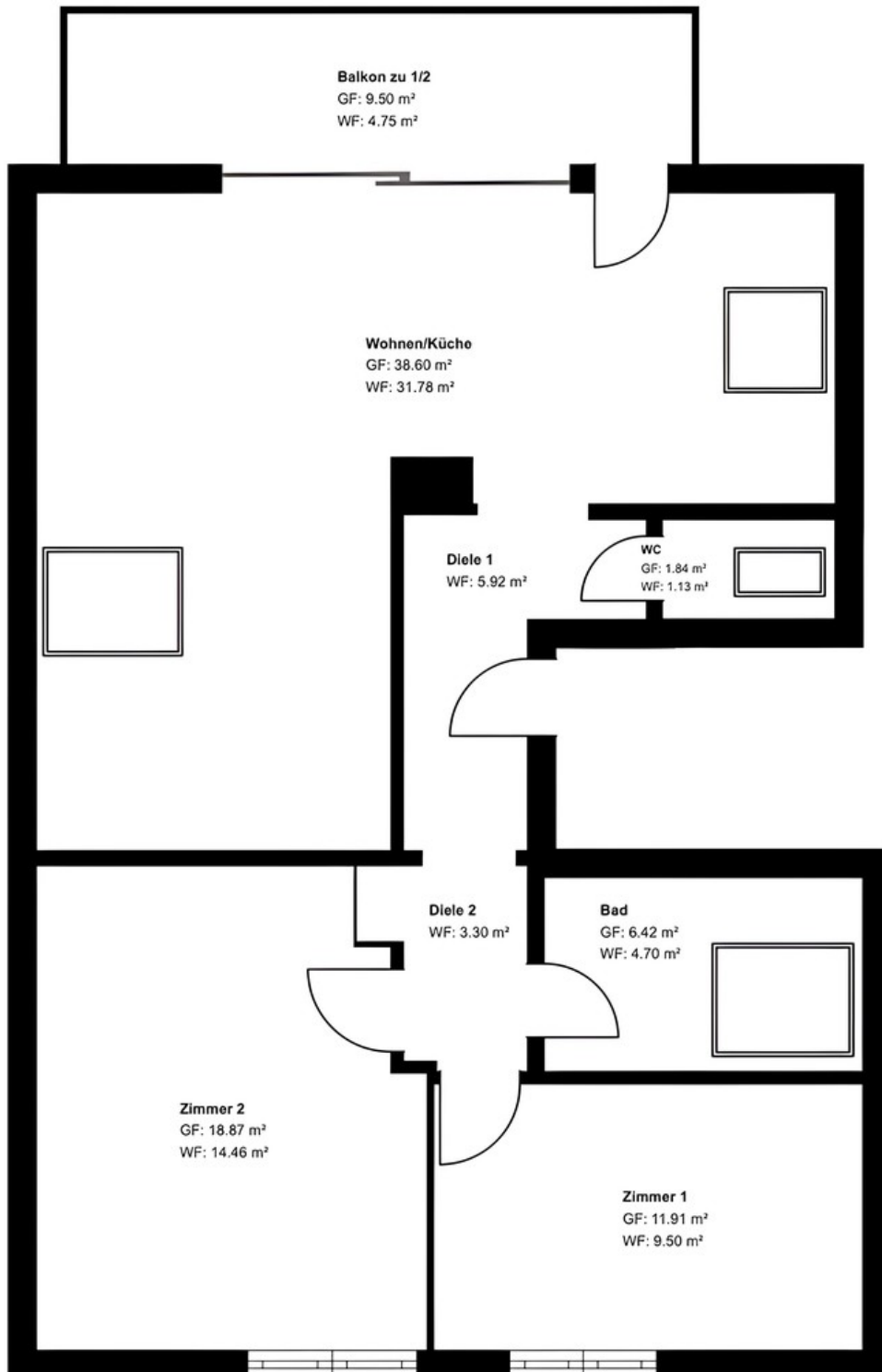
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



ausgestattete Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss