

Exposé

Maisonette in Düsseldorf

Elegante Altbauwohnung - auch Gewerbe möglich - auf 2 Etagen im Zooviertel



Objekt-Nr. OM-462472

Maisonette

Vermietung: **3.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Carolin Fischer

40237 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	360 €
Etagen	3	Mietsicherheit	6.000 €
Zimmer	6,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	195,50 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Strom	Badezimmer	2
Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Heizkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Altbauwohnung auf zwei Etagen. Vier Schlafzimmer, Ess- und Wohnzimmer. Weiter Blick von der Terrasse. Zwei Bäder und zusätzliches Zimmerwaschbecken. Terrasse und Balkon.

Bitte beachten Sie die Wohnung ist in der zweiten Etage ohne Aufzug. Es handelt sich um eine charmante Altbauwohnung mit allen Vor- und Nachteilen. Nicht zu vergleichen mit einem Neubau. Ich bitte das vor einem Besichtigungswunsch zu berücksichtigen.

Ausstattung

Originale Elemente wie begehrter Kleiderschrank, Speisekammer, Einbauschränke, große Wohnküche nach Süden. Eichenparkett und Eichendielen frisch abgezogen und baubiologisch versiegelt. Gespachtelte Wände, neue Elektrik.

Italienische Opal Deckenlampen oder Spots in allen Räumen.

Wasch - und Spülmaschine

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

80 qm Dachboden als Abstellfläche

Lage

Im grünen Zooviertel gelegen mit Parks und Grafenberg Wald bietet die Wohnung viel Natur. Grundschulen und Goethe-Gymnasium fußläufig. Die bekannte Rethelstrasse ist in fünf Minuten erreichbar mit Wochenmarkt, Restaurants, Cafés und alle Arten von Geschäften zum täglichen Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

