

Exposé

Wohnung in Halle

Die Belohnung für langes Suchen



Objekt-Nr. OM-462471

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ernst-Kromayer-Straße 11
06112 Halle
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Belohnung für langes Suchen – charmante 3-Zimmer-Wohnung im Medizinerviertel von Halle

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohndenkmal im beliebten Medizinerviertel von Halle. Auf ca. 70 m² Wohnfläche bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer sowie ein helles Badezimmer mit Badewanne. Die separate Küche ist freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Bedarf. Das Wohnzimmer ist als Durchgangszimmer konzipiert und schafft eine offene Verbindung zur Küche, was für ein kommunikatives Wohngefühl sorgt.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof, der zum Entspannen im Freien einlädt. Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Zustand innerhalb eines gepflegten Altbaus mit Denkmalschutzcharakter und ist sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Ca. 70 m² Wohnfläche

3 Zimmer

2 Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne

Separate, helle Küche

Balkon zum Innenhof

Kellerabteil

Zentralheizung (Gas)

Verbrauchsausweis vorhanden

Endenergieverbrauch: 62,7 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse B

Modernisierter Zustand

Wohndenkmal

Sofort verfügbar

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Medizinerviertel in Halle (Saale). Die Lage überzeugt durch eine ideale Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten wie Rewe und Lidl sind fußläufig erreichbar und sorgen für eine hervorragende Nahversorgung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Die Straßenbahnhaltestelle am Steintor ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Stadtteile. Auch die überregionale Anbindung ist durch die Nähe zur B100 sowie zu den Autobahnen A9 und A14 hervorragend.

Für Familien ist die Umgebung besonders attraktiv, da sich Schulen und Kindertagesstätten in unmittelbarer Nähe befinden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Img-4912

Exposé - Galerie



entspannen



heimkommen

Exposé - Galerie



kochen 1



kochen

Exposé - Galerie



schlafen



spielen

Exposé - Galerie



wohnen 1



wohnen 2

Exposé - Grundrisse



Geolyzer Kartenaussc

living
halle



Grundriss