

Exposé

Wohnung in Bonn

Frisch modernisiert mit Balkon und Küche



Objekt-Nr. OM-462470

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Diekmann

Paracelsusstraße 7
53177 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.570 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde saniert:

- neue Bodenfliesen im Bad
- heller Laminatboden in allen Wohnräumen
- helle graue Fliesen in der Küche
- Einbau einer neuen Küche inkl. aller Elektrogeräte
- die Wände sind frisch tapeziert und gestrichen
- alle Türen inkl. der Zargen werden erneuert

Ausstattung

Bei Interesse stellen Sie sich bitte im Rahmen Ihrer Anfrage kurz vor.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen aber dennoch sehr ruhigen Lage. Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich in unmittelbarer Nähe tätigen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer möbliert



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer möbliert



Arbeits-Gästezimmer

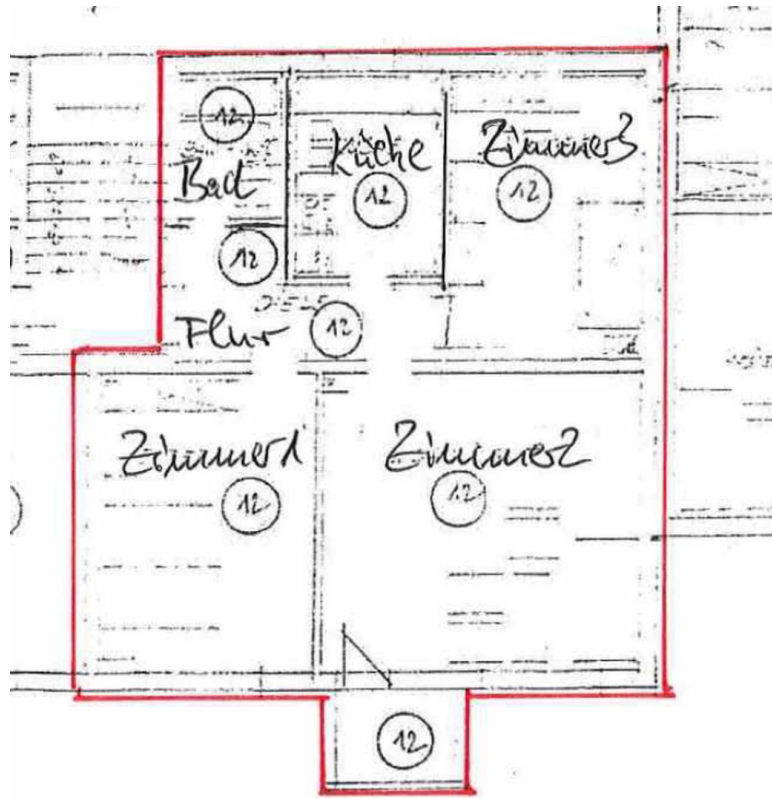


Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Grundriss