

# Exposé

## Wohnung in Oberndorf

### Helle 4.- Zimmerwohnung mit Balkon und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-462468

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Blank

Webertalstr. 21  
78727 Oberndorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1952	Heizkosten	160 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vier hübsche Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Die Wohnung hat 3 Schlafzimmern oder 2 Schlafzimmern, 1 Kinderzimmer, Büro o. Abstellraum. Oder 1 Schlafzimmer, 1 Esszimmer, 1 Kinderzimmer, Büro o. Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in einem überschaubaren 5-Familienhaus.

Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

KFZ-Stellplätze vor dem Haus.

## Ausstattung

Diese Wohnung präsentiert sich mit ansprechenden Laminatböden in sämtlichen Zimmern, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Die funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet, was praktischen Komfort im täglichen Gebrauch bietet. Die Fenster wurden bereits erneuert. Diese Ausstattungsmerkmale machen die Wohnung zu einem idealen Ort für jeden, der ein gemütliches und zugleich praktisches Zuhause sucht.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in 78727 Oberndorf am Neckar, in der Webertalstr. 21. In Laufnähe gibt es zwei Supermärkte und ein Restaurant. Auch ein Fitnessstudio ist fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Schulen und einen Kindergarten. Ein Schwimmbad, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im näheren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	247,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und WC

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Hausansicht