

Exposé

Maisonette in Wuppertal

120m² Maisonette-Wohnung im Grünen in Wuppertal-Nächstebreck



Objekt-Nr. **OM-462463**

Maisonette

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Bianca Nickel-Lusch

42279 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1792	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über mehrere Ebenen: Unten befindet sich der eigene Eingang mit praktischen Wirtschaftsräumen (aktuell noch nicht als Wohnraum nutzbar, da Wand noch saniert wird). In der ersten Etage liegen die Küche mit Einbauküche sowie das Badezimmer mit Dusche und Fenster. Im Dachgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit Kamin, sowie das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank.

Die Wohnung hat insgesamt ca. 120 m². Zwei Stellplätze gehören ebenfalls dazu. Trotz der ruhigen Lage ist die Anbindung gut.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Kamin

Lage

Wir vermieten eine 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in ruhiger Lage im Naturschutzgebiet in Wuppertal-Nächstebreck. Die Wohnung befindet sich auf einem ehemaligen Bauernhof mit insgesamt drei Wohneinheiten. Das Grundstück ist sehr großzügig und die Umgebung ist geprägt von viel Grün und Landwirtschaft – ideal für alle, die Ruhe suchen und gerne im Grünen leben. Auf dem Gelände wohnen insgesamt drei Hunde, die dort frei laufen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	202,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Haustür



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Wirtschaftsraum EG



Wirtschaftsraum EG



Arbeitszimmer EG

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer EG



Treppenhaus



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



Fenster Küche



Küche 1. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 1. OG



Badezimmer 1. OG



Badezimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Aufgang Küche zu Wohnbereich



Exposé - Galerie



Wohnbereich 2. OG



Wohnbereich 2. OG

Exposé - Galerie



Aussicht Wohnbereich Südseite



Wohnbereich 2. OG



Schlafzimmer 2. OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



Kleiderschrank 2. OG

Exposé - Grundrisse

