

# Exposé

## Wohnung in Ottobrunn

**Große renovierte Wohnung nahe TUM, ideal für WG/  
Firma/Familie, befristet 2 Jahre.**



Objekt-Nr. OM-462462

### Wohnung

Vermietung: **2.900 € + NK**

85521 Ottobrunn  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	6,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	500 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	8.700 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung mit 5 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem offenem Wohn- und Essbereich mit einer großen Küche. Die Wohnung verfügt zudem über eine große Terrasse. Die Wohnung ist bezugsfertig und in einem gepflegten Zustand.

## Ausstattung

Große, schöne und gut aufgeteilte Wohnung für Firmen

Die Wohnung bietet viel Platz und eignet sich hervorragend für Firmen, die eine Unterkunft für ihre Mitarbeiter suchen. Durch die praktische Raumaufteilung ist sie ideal als Mitarbeiterunterkunft nutzbar.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Eine Wohnungsgeberbestätigung wird selbstverständlich ausgestellt

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Ottobrunn in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage südlich von München.

\* Bushaltestelle nur wenige Gehminuten entfernt (regelmäßige Verbindung ca. alle 10-20 Minuten)

\* Schnelle Verbindung zur S-Bahn Ottobrunn / Neubiberg mit direkter Anbindung nach München

\* Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alles für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe

Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit guter Verbindung nach München.

# Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich



Küche

# Exposé - Galerie



Geräumiger Flur



Eingang

# Exposé - Galerie



Eingang



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5

# Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2



Bad 2

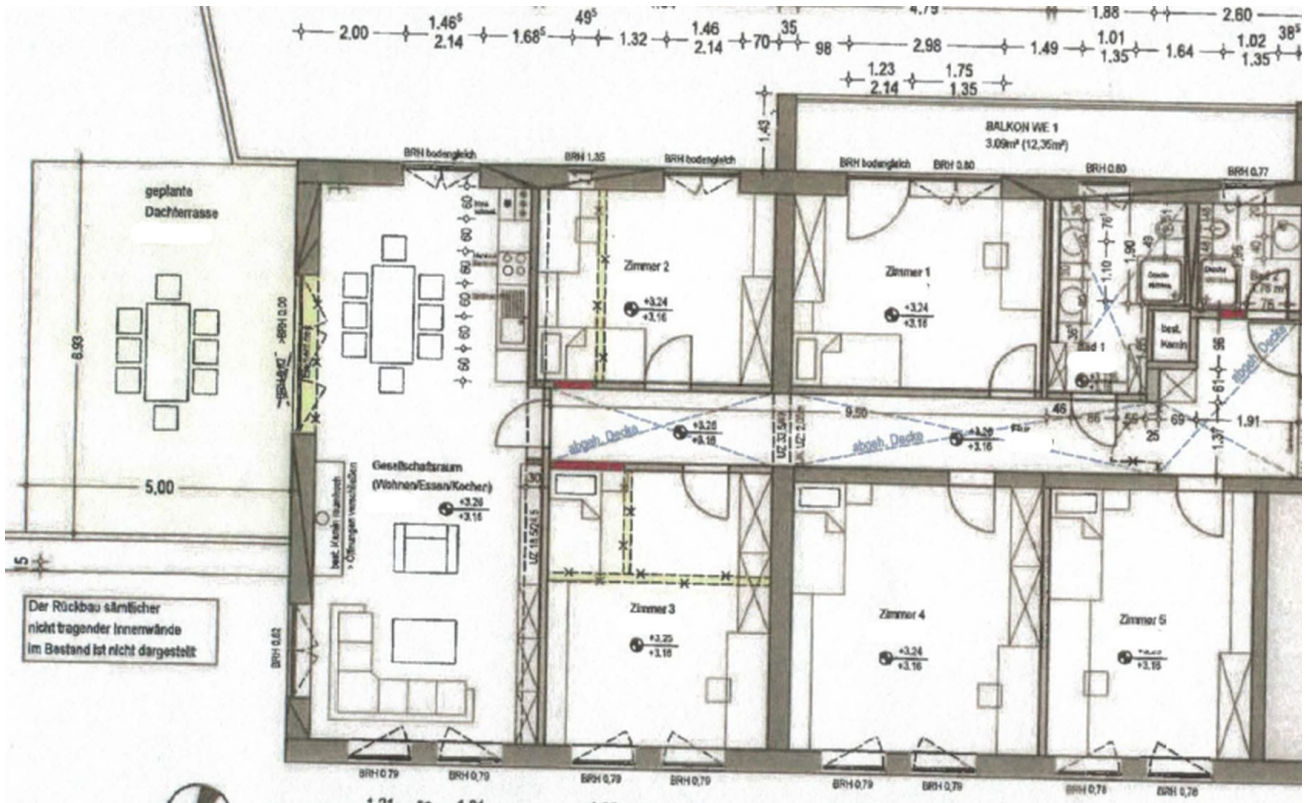
# Exposé - Galerie



Balkon



Terrasse



Grundriss