

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante Wohnung zum Verkauf in Berlin-Moabit



Objekt-Nr. OM-462452

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Yassine Daghfous

Wiciefstraße
10551 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	45,00 m ²	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 45 m² große Eigentumswohnung in attraktiver Lage von Berlin-Moabit. Die Wohnung überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss und ihre angenehme Wohnatmosphäre. Dank der ruhigen Lage im Haus und der freundlichen Nachbarschaft eignet sie sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Die Wohnung bietet ein komfortables Wohnumfeld in einem gewachsenen Wohnquartier und verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnqualität.

Ausstattung

- * Wohnfläche: ca. 45 m²
- * Gut geschnittener Grundriss
- * Ruhige Wohnlage
- * Angenehmes und freundliches Nachbarschaftsumfeld
- * Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- * Einkaufsmöglichkeiten (REWE, EDEKA) fußläufig erreichbar
- * Parks und Grünflächen in unmittelbarer Nähe

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Wiciefstraße im beliebten Berliner Stadtteil Moabit. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der S-Bahnhof Beusselstraße ist in ca. 7 Gehminuten erreichbar, die U-Bahn-Station Birkenstraße (U9) in etwa 10 Minuten. Auch die Tram- und Busverbindungen rund um die Turmstraße sind in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter zwei REWE-Märkte sowie ein EDEKA. Mehrere Grünanlagen und Parks in der Umgebung bieten Erholungsmöglichkeiten und Freizeitwert. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch seine ruhige Atmosphäre und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Moabit erfreut sich aufgrund seiner zentralen Lage, der guten Infrastruktur und der Nähe zur Berliner Innenstadt einer hohen Beliebtheit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

