

Exposé

Wohnung in Berlin

Gemütliche Kiez-Oase: 2,5 Zimmer mit Wohlfühl-Balkon und Top-Anbindung in Schöneberg



Objekt-Nr. OM-462451

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Hottinger

10829 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	381 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler und gut angebundener Lage von Schöneberg.

Die wichtigsten Merkmale im Überblick:

Aufteilung: Ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein kleineres halbes Zimmer, eine Küche mit separater Speisekammer und Einbauküche.

Böden: Dielenboden durchgehend im Flur sowie in allen Wohn- und Schlafräumen.

Außenbereich: Ein Balkon ist von der Küche aus begehbar.

Zustand: Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Malerarbeiten und Schönheitsreparaturen können nach Vereinbarung vom Mieter übernommen werden.

Besichtigung: Eine Besichtigung findet am Samstag, den 04.07.2026, von 12:00 bis 14:00 Uhr statt. Der Treffpunkt für Interessenten ist an der Ella-Barowsky-Straße Ecke Gotenstraße.

Es handelt sich um eine offene Besichtigung, eine vorherige Anmeldung ist nicht erforderlich.

Bei ernsthaftem Interesse können Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (z. B. SCHUFA-Auskunft, Gehaltsnachweise, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung) direkt vor Ort abgeben oder im Nachgang per E-Mail einreichen.

Ausstattung

Die separate Küche ist mit Küchenschränken sowie Elektrogeräten (Backofen und Mikrowelle) ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine praktische Speise- bzw. Abstellkammer, die weiteren Stauraum bietet.

Das kleinere, halbe Zimmer ist mit einem Hochbett ausgestattet, wodurch der Raum optimal ausgenutzt und flexibel als Schlaf- Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden kann.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre exzellente, zentrale Lage. Ein unschätzbare Komfort im Alltag ist der nahegelegene Fern- und Regionalbahnhof Südkreuz. Egal, ob der tägliche Weg zur Arbeit, ein spontaner Wochenendausflug an die Ostsee oder die Geschäftsreise mit dem ICE – komfortabler und schneller kann man nicht angebunden sein. Auch der Berliner Hauptbahnhof ist in gerade einmal 5 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

