

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Laasphe

Idyllisches Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Objekt-Nr. OM-462449

Einfamilienhaus

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Siegmar Krüger

57334 Bad Laasphe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.065,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Bad Laasphe-Hesselbach wurde Anfang der 1950er Jahre erbaut. Das Objekt überzeugt durch seine kompakte Bauweise. Die ca. 115 qm Wohnfläche verteilen sich über das Erd- und Dachgeschoß.

Im Erdgeschoß befindet sich Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC mit Dusche und ein Wintergarten. Im Dachgeschoß befinden sich zwei Schlafräume, ein Bad und ein Wintergarten.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet neben Heizungs- und Haushaltsraum in weiteren zwei Räumen genügend Stauraum.

1999 wurden im ganzen Haus die Heizungs-, Elektro-, Wasser- und Abwasserinstallation erneuert.

Zum Objekt gehört eine großzügig überdachte Hoffläche, welche z.B. als Freisitz bzw. Stellplatz genutzt werden kann.

Das 1065 qm große Grundstück ist liebevoll gestaltet und richtet sich besonders an Interessenten, die einen schönen Außenbereich genießen möchten. Das Grundstück bietet einen wunderschönen, unverbauten Ausblick.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Für weitere Informationen zu der Immobilie können Sie mich jederzeit kontaktieren.

Ich bin auch unter 0172 7644108 erreichbar.

Kurzfristige Besichtigungen sind möglich.

Der vorstehende Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis.

Lage

Hesselbach ist ein Ortsteil zur Stadt Bad Laasphe. Hesselbach (447m ü.NN, 550 Einwohner) liegt etwa sechs Kilometer südsüdwestlich von der Kernstadt Bad Laasphe entfernt. Hesselbach ist Teil des Naturparks Sauerland-Rothaargebirge. Hesselbach besitzt ein kleines Freibad und verfügt über eine Skipiste mit Ankerlift.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	201,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

