

Exposé

Wohnung in Hameln

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit Wohlgefühlcharakter



Objekt-Nr. OM-462448

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
SAMAX Properties GmbH

Forster Weg
31785 Hameln
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	65 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	165 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.755 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet ein angenehmes Wohnambiente und überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss. Die hellen Räume schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Singles, Paare oder kleine Haushalte.

Der großzügige Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Wohnen und Entspannen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Ankleidezimmer nutzen lässt.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Die Küche verfügt über ausreichend Platz für eine individuelle Küchengestaltung. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und rundet das Wohnangebot ab.

Die Wohnung vereint eine praktische Raumaufteilung mit einem angenehmen Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause in Hameln.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Anfragen können ausschließlich berücksichtigt werden, wenn folgende Angaben enthalten sind:

Vollständiger Name, Berufliche Tätigkeit, Anzahl der einziehenden Personen, Telefonnummer zur Kontaktaufnahme, Email-Adresse

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie eine Mieterselbstauskunft, die wir vor einer Terminabsprache ausgefüllt benötigen.

Impressum

SAMAX Properties GmbH

Ostertorwall 12

31785 Hameln

Vertreten durch:

Geschäftsführer Hon.-Prof. Christopher M. F. Musmann

Telefon: +49 (0) 51 51 - 60 969 0

E-Mail: finance.samax-properties@cefc-holding.com

Handelsregister: HRB 219571

Registergericht: Amtsgericht Hannover

Steuernummer: 22/604/05597

USt-ID: DE315467244

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch die Stadt Hameln

Lage

Die Wohnung befindet sich im Forster Weg in einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Hameln. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und bietet eine angenehme Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Hamelner Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs- und Gastronomieangeboten ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Spazierwege zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Lage bietet somit eine ideale Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Verkehrsanbindung und einer komfortablen Nahversorgung.

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Zusatz



Zusatz

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes sehr interessiert.

Adresse des Mietobjekts:

Frühestmöglicher Einzugstermin: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? (Hund, Katze, etc.) Wenn ja, welche Art von Haustier?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft per Mail an finance.samax-properties@cefc-holding.com .

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der [05151/609690](tel:05151609690) zur Verfügung.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter