

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Treptow-Köpenick



Objekt-Nr. OM-462438

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **581 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tevak GmbH

Richterstr. 9  
12526 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	130 €	Carports	1
Heizkosten	135 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	265 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.743 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das gepflegte Wohnhaus zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre sowie eine angenehme Hausgemeinschaft aus.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgen zentral. Sämtliche Fenster bieten einen freien Blick ins Grüne und schaffen eine helle sowie angenehme Wohnatmosphäre. Die naturnahe Umgebung trägt zu einem ruhigen und entspannten Wohngefühl bei.

## Ausstattung

Die Wohnung wird mit einer neuen Einbauküche ausgestattet, die bereits beauftragt wurde und zeitnah eingebaut wird. Zur Ausstattung gehören ein Herd, ein Backofen, eine Spüle sowie eine Dunstabzugshaube.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Hänge-WC.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird nicht an Wohngemeinschaften (WG's).

Änderungen oder Anpassungen sind bis zum Vertragsabschluss möglich.

Staffelmietvertrag, 4 Jahre Kündigungsausschluß

## Lage

Die Richterstraße befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, im Ortsteil Grünau.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gewährleistet. Über das nahe gelegene Adlergestell erreichen Sie bequem die Berliner Innenstadt sowie den südlichen Berliner Autobahnring.

Die S-Bahn-Station Grünau sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine ausgezeichnete Anbindung an das gesamte Berliner Stadtgebiet.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

