

Exposé

Wohnung in Hameln

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-462432

Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
SAMAX Properties GmbH

Wilhelmsplatz 8
31785 Hameln
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Mietsicherheit	975 €
Wohnfläche	36,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	55 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	105 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare. Sie überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss sowie helle Wohnräume, die eine angenehme und einladende Wohnatmosphäre schaffen.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Einrichtung und einen Essbereich. Das separate Schlafzimmer sorgt für angenehme Rückzugsmöglichkeiten und erholsame Ruhe.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Sie bietet ideale Voraussetzungen für den Alltag und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug ohne zusätzlichen Küchenaufwand. Das Badezimmer präsentiert sich zeitlos gestaltet und praktisch ausgestattet.

Durch die zentrale und dennoch ruhige Lage in Hameln sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen und Ärzte bequem erreichbar. Auch vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die stadtnahes Wohnen mit einem angenehmen Wohnkomfort und einer bereits ausgestatteten Küche verbinden möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen können ausschließlich berücksichtigt werden, wenn folgende Angaben enthalten sind:

Vollständiger Name, Berufliche Tätigkeit, Anzahl der einziehenden Personen, Telefonnummer zur Kontaktaufnahme, Email-Adresse

Nach Kontaktaufnahme erhalten Sie eine Mieterselbstauskunft, die wir vor einer Terminabsprache ausgefüllt benötigen.

Impressum

SAMAX Properties GmbH

Ostertorwall 12

31785 Hameln

Vertreten durch:

Geschäftsführer Hon.-Prof. Christopher M. F. Musmann

Telefon: +49 (0) 51 51 - 60 969 0

E-Mail: finance.samax-properties@cefc-holding.com

Handelsregister: HRB 219571

Registergericht: Amtsgericht Hannover

Steuernummer: 22/604/05597

USt-ID: DE315467244

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hameln am Wilhelmsplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Hamelner Innenstadt und die historische Altstadt befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen sind sowohl der Bahnhof als auch die umliegenden Städte schnell erreichbar. Zudem bieten die Weser und verschiedene Grünflächen in der Umgebung attraktive Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Die Lage vereint urbanes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Anhänge

1.

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes sehr interessiert.

Adresse des Mietobjekts:

Frühestmöglicher Einzugstermin: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in		Mitmieter	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente ? (Falls ja: welche?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? (Hund, Katze, etc.) Wenn ja, welche Art von Haustier?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft per Mail an finance.samax-properties@cefc-holding.com .

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der [05151/609690](tel:05151609690) zur Verfügung.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter