

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hagen

Wohnen im Hochschulviertel



Objekt-Nr. **OM-462428**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **975 € + NK**

Lützowstr. 107
58095 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	290 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	107,25 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

frischrenovierte 4-Zimmer-Wohnung: Hochparterre, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer nach Westen mit Blick ins Grüne, Balkon (6 qm) von einem Kinderzimmer und vom Wohnzimmer aus begehbar, nach Westen ausgerichtet, Elternschlafzimmer 16 qm, Duschbad mit WC, 1 Gäste-WC, neue Elektroverkabelung, Sicherheitshaustür, rundum Jalousien zwecks Einbruchschutz, neue Heizungsventile, offene Wohnküche (nicht möbliert), neuer Durchlauferhitzer in Küche. Frisch renovierter abgeschlossener Kellerraum, ideal zum Handwerkern oder zum Pflegen eines Hobbies, Waschküche mit eigenen Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner

Kellerraum (16 qm) frisch renoviert, separat abgeschlossen, Waschküche mit Anschlüssen für eigenen Wäschetrockner und eigene Waschmaschine

Ausstattung

frisch grundsaniert, Erstbezug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Hochschulviertel, Bushaltestelle vor der Tür, Supermarkt nebenan, Kindergarten gegenüber, Schulen in unmittelbarer Nähe, dennoch ruhig gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausrückseite



Blick vom Balkon 1

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon 2



Blick vom Wohnzimmer auf den b

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Dusche

Exposé - Galerie



Bad



Hausflur



Waschküche

Exposé - Galerie



Trockenraum

Exposé - Grundrisse

