

Exposé

Freizeit in Biesenthal

**4.340 m² Naturgrundstück in Biesenthal mit altem
Baumbestand und Wasserlauf – provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-462424

Freizeit

Verkauf: **59.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Will

16359 Biesenthal
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	4.340,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 4.340 m² großes Naturgrundstück in Biesenthal – ruhig gelegen, eingezäunt, mit gewachsenem Baumbestand, alten Obstbäumen, markantem Walnussbaum und einem angrenzenden, ganzjährig wasserführenden Fließ.

Das Grundstück eignet sich für Menschen, die ein großes, naturnahes Stück Land im Berliner Umland suchen: für Erholung, Obstwiese, Garten, Permakultur, Naturbeobachtung oder als privates grünes Refugium.

Es handelt sich ausdrücklich nicht um Bauland.

Highlights

ca. 4.340 m² Grundstücksfläche

provisionsfreier Privatverkauf

eingezäunt und gut zugänglich

alter Obstbaumbestand

markanter Walnussbaum

angrenzender Wasserlauf / Fließ

naturnaher, gepflegter Charakter

gute Erreichbarkeit Richtung Berlin

keine Kleingartenanlage

viel Fläche für naturnahe Nutzung

Wichtiger rechtlicher Hinweis

Das Grundstück liegt nach aktueller Einschätzung im Außenbereich nach § 35 BauGB.

Nach aktuellem Kenntnisstand sind daher nicht zulässig:

Wohnhaus

Wochenendhaus

Tiny House

Mobilheim

Bauwagen

dauerhaftes Wohnen

bauliche Nutzung

Der Verkauf erfolgt daher ausdrücklich ohne Bauversprechen und ohne Zusicherung einer baulichen Nutzung.

Wer bauen möchte, ist hier falsch.

Wer ein großes, echtes Naturgrundstück mit Wasserlauf, Baumbestand und guter Erreichbarkeit sucht, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Kaufpreis

59.000 € VB

Privatverkauf, keine Maklerprovision.

Besichtigung und Kontakt: nach Vereinbarung, +491798189891 (gern WA)

Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Exposé - Galerie



Baumblüte



Das könnten Sie sein

Exposé - Galerie



Fliess mit gelben Blumen



Exposé - Galerie



Weite Wiese



Exposé - Galerie



Lage Nähe zum Markt