

Exposé

Wohnung in Berlin

**Juwel der Bauhauszeit: Helle 2-Zimmer-Wohnung m.
Balkon u. Blick ins Grüne - bezugsfrei - privat**



Objekt-Nr. OM-462421

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

13587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1936	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	47,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	239 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, ruhige, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 47 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Spandau-Hakenfelde, in Wassernähe. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum großzügigen, parkähnlichen Innenhof liegt und zum Entspannen einlädt, sowie ein Badezimmer. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die normale Innenausstattung lässt Raum für Ihre persönlichen Gestaltungswünsche. Die Wohnung ist Teil eines Gebäudes mit insgesamt 4 Etagen.

Das Haus № 38 gehört zur denkmalgeschützten Parkwohnanlage Lindenhof, die von Adolf Stell, einem berühmten Vertreter der Bauhausarchitektur in den 1930er Jahren errichtet wurde. Im Gemeinschaftsgarten kann man gemütlich unter Bäumen sitzen und er hat einen kleinen Spielplatz. Eine umfängliche Altbausanierung fand 2006 unter Wahrung des Denkmalschutzes statt. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme und Warmwasser im gesamten Haus. Das Bad verfügt zusätzlich über eine elektrische Fußbodenheizung. Die Wände sind mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen. Das Bad ist gefliest. Die Böden in Küche und Bad sind ebenfalls gefliest, Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Laminat (Buche) ausgelegt.

Im Haus liegt Glasfaser an. Die Wohnung ist bezugsfrei. Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Gerne schicke ich Ihnen auch Videos.

Verkauf von privat - ohne Maklergebühr !

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

In weniger als 15 min. zu Fuß erreicht man den weitläufigen Spandauer Forst mit seinem alten Baumbestand, ebenfalls in 15 min. ist man am Wasser und kann an der Havel entspannen.

Geschäfte, Apotheke, Restaurants usw. befinden sich in der nur 5 min entfernten Parallelstraße, ebenso die Bushaltestelle mit mehreren Busverbindungen zur nahegelegenen U-Bahn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Ausgang zum Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

