

Exposé

Wohnen in Horn-Bad Meinberg

Baugrundstück in Leopoldstal zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-462419

Wohnen

Verkauf: **80.000 €**

Ansprechpartner:
Günther Neese

Birkenweg 3
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	700,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-----------------------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein voll erschlossenes Grundstück in ruhiger Wohnlage Lindenweg 1a (z.Zt. noch Birkenweg 3 in Leopoldstal).

Das Grundstück ist eben und zur Zeit eine Grünfläche.

Gemäß Bebauungsplan kann das Grundstück nur mit einem

Mehrfamilienhaus mit ≥ 3 Wohneinheiten bebaut werden, Satteldach 25-30°, siehe beiliegender Bauungs- und Lageplan.

Grundstücksgröße: ca. 700 m²

Max. mögliche Bebaubare Fläche gem. GRZ 04= ca. 280 m²

Grundstückspreis gem. Bodenrichtwert 2024: 110,00 €/m²

Festsetzungen des Bebauungsplanes:

GRZ= 0,4

GFZ= 0,8

Zwingend 2-geschossig

Satteldach 25-30°Neigung

Anbindung:

Bahnhof Leopoldstal 650 m entfernt

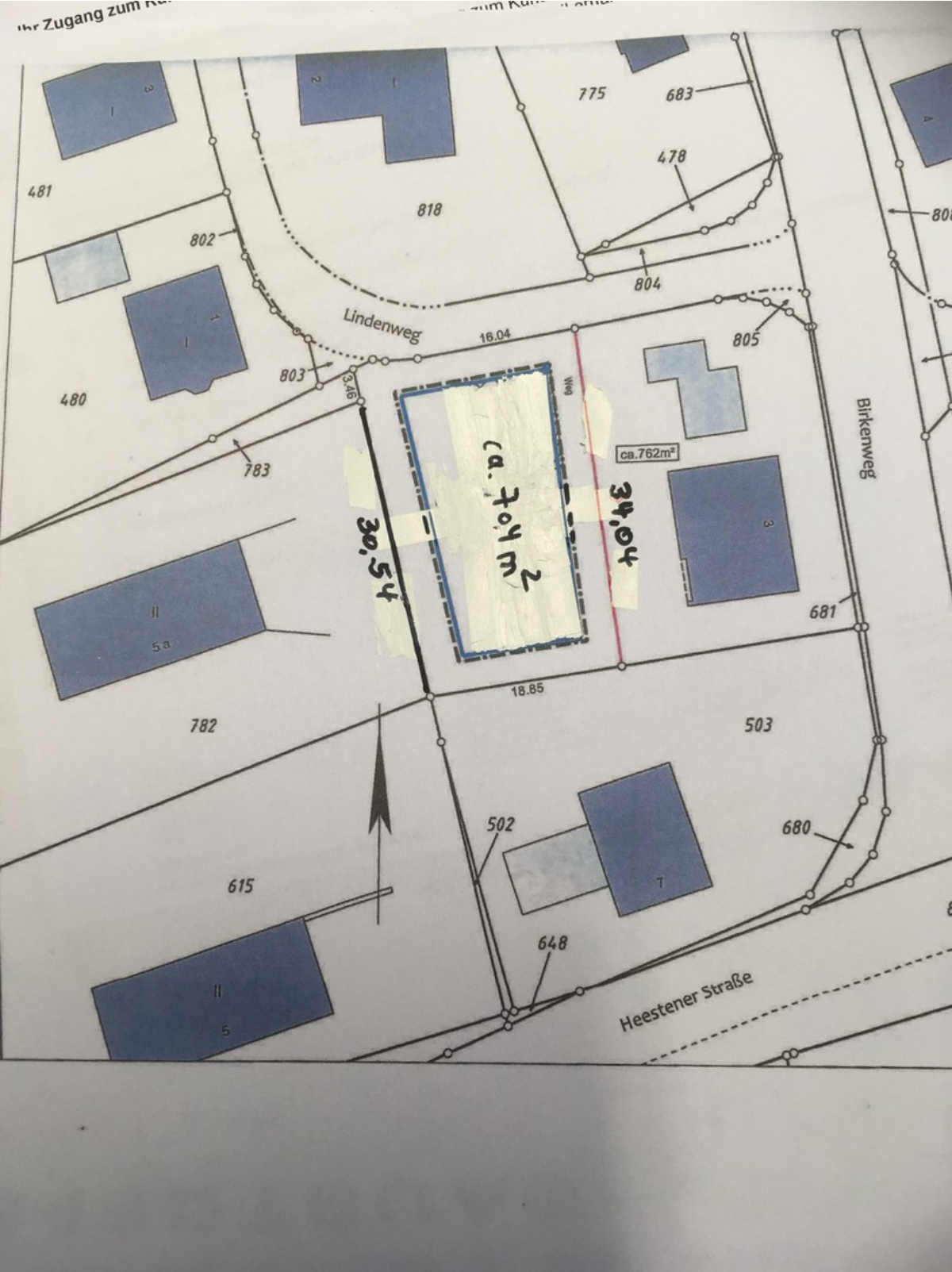
Auffahrt B1 in unmittelbarer Nähe

Lage

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Lageplan

Exposé - Grundrisse

