

Exposé

Gewerbe in Lengede

Gewerbegrundstück mit ca. 5.000 qm im Gewerbegebiet Lengede-Broistedt

Objekt-Nr. OM-462401

Gewerbe

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Jens Schrader

Steigerweg 3a
38268 Lengede
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

5.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück mit bereits gepflasterter Zufahrt. Das Grundstück ist geräumt und planiert. Teile sind bereits geplastert (diese umfangreichen Maßnahmen sind im Kaufpreis enthalten).

Sonstiges

Es gibt u.U. bereits Interessenten für eine teilweise Untervermietung.

Lage

Im Gewerbegebiet Lengede. Gute Zufahrt zum Grundstück.

Der Bahnhof Lengede-Broistedt befindet sich ca. 400m entfernt. In etwa 5 Minuten erreichen Sie die A39. Die A2 ist über Peine in etwa 30 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



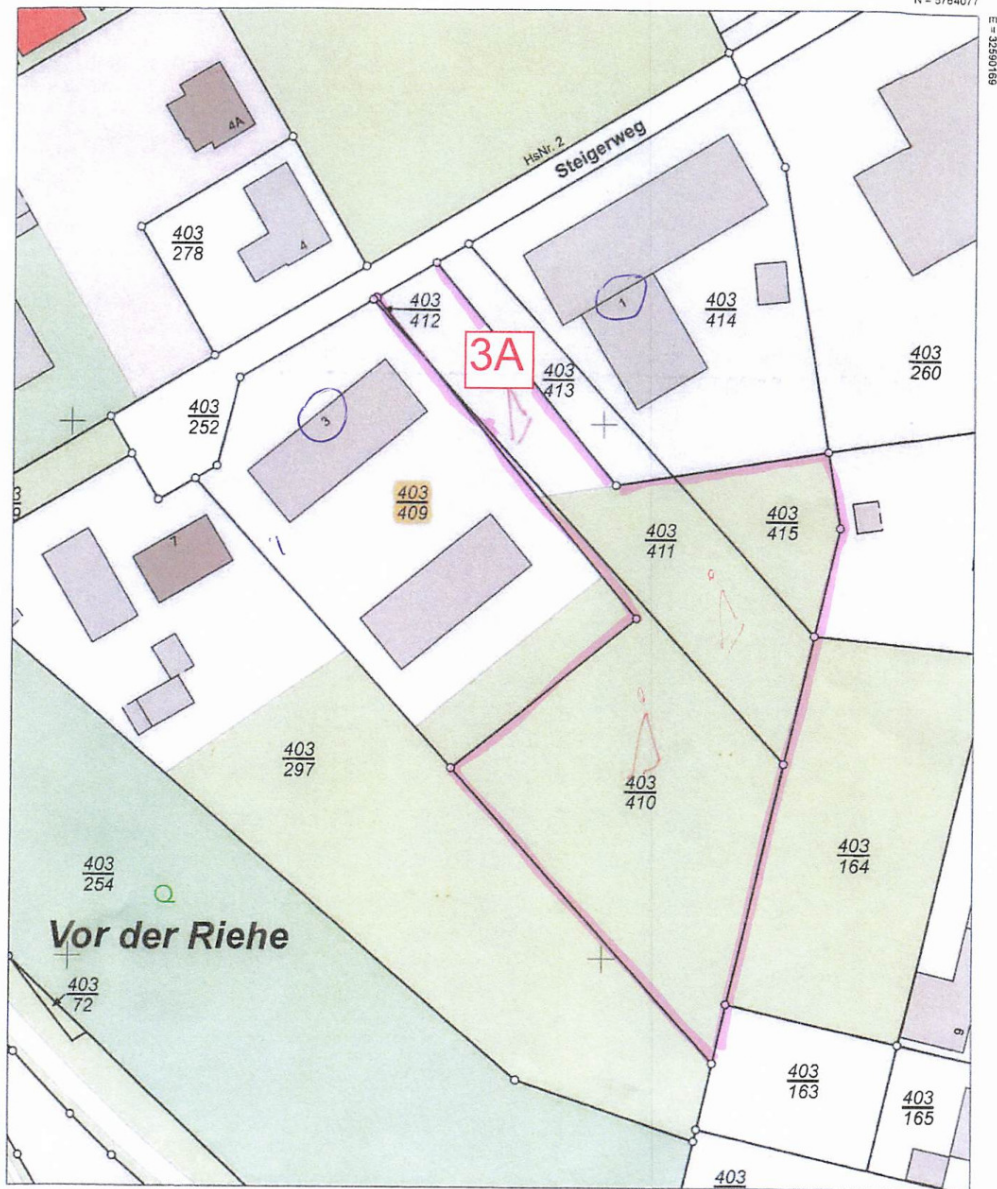
**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

Gemeinde: Lengede
Gemarkung: Lengede
Flur: 3 Flurstück: 403/409

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 09.08.2023
Aktualität der Daten 05.08.2023



N = 5783857

Maßstab 1:1000

Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Peine -
Kantstraße 5
31224 Peine

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Peine -
Kantstraße 5
31224 Peine

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Exposé - Grundrisse



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

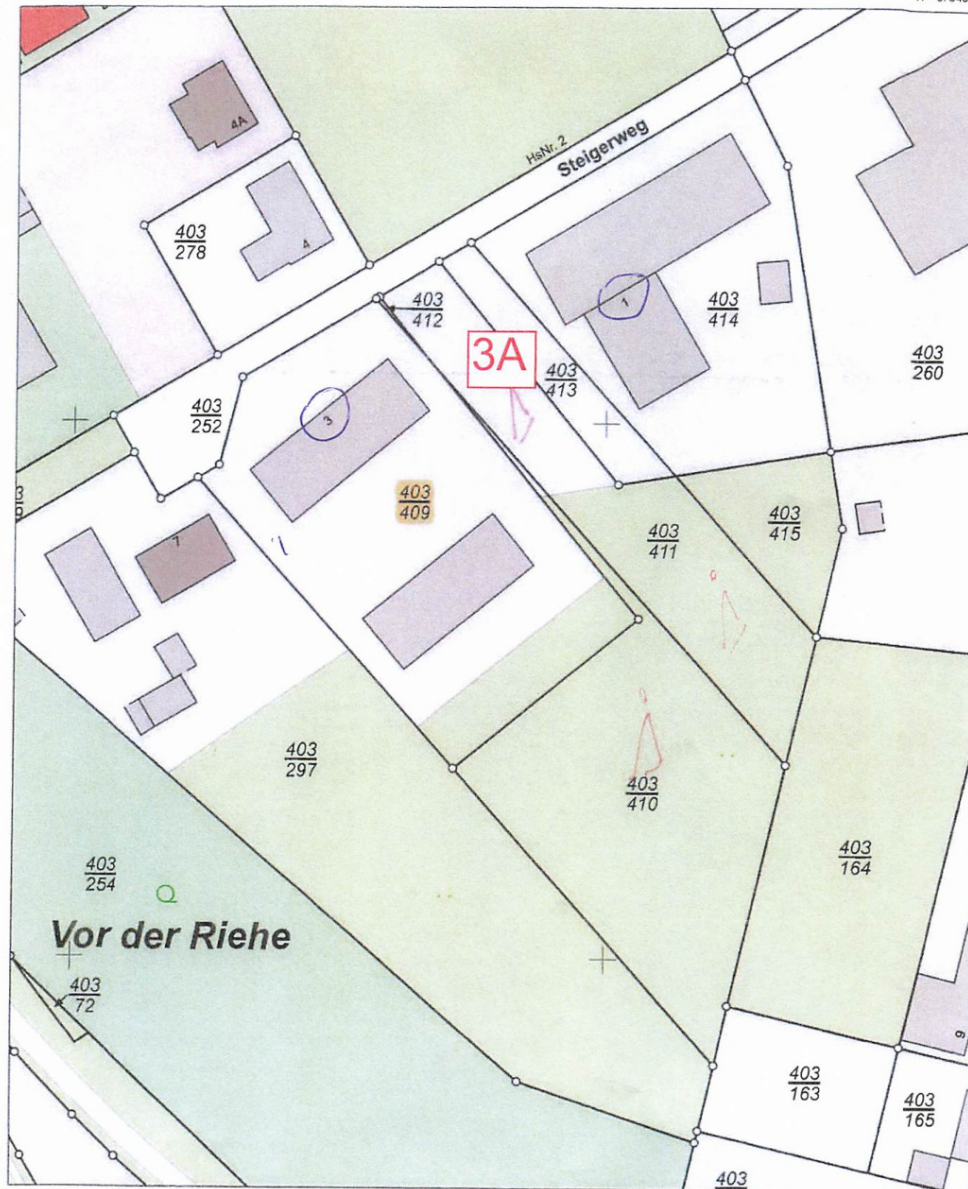
Gemeinde: Lengede
Gemarkung: Lengede
Flur: 3 Flurstück: 403/409

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 09.08.2023
Aktualität der Daten 05.08.2023

N = 5784077



E = 32589898

N = 5783857

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Peine -
Kantstraße 5
31224 Peine

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Peine -
Kantstraße 5
31224 Peine

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.