

Exposé

Bürofläche in Berlin

Attraktive Bürofläche in ruhiger Hoflage in Berlin Schöneberg



Objekt-Nr. OM-462389

Bürofläche

Vermietung: **3.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Anna Hummel

10783 Berlin
Berlin
Deutschland

Summe Nebenkosten	695 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Büro-/Praxisfläche	180,00 m ²
Zustand	gepflegt	Gesamtfläche	240,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesucht wird ein Nachmieter für eine großzügige Bürofläche mit einer Gesamtgröße von ca. 240 m², die sich aus 180m² eigentlicher Bürofläche und 60m² Gemeinschaftsfläche (anteilig berechnet) zusammensetzen. Die Einheit überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung in fünf helle Büroräume, geeignet für jeweils 2-4 Personen, sowie einen praktischen Abstellraum. Damit bietet sie optimale Voraussetzungen für ein strukturiertes und effizientes Arbeiten.

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem charmanten Altbau und verfügen über hochwertige Parkettböden sowie Fenster im klassischen Altbaulook, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen. Dank der ruhigen Lage im Innenhof ist ein konzentriertes und ungestörtes Arbeiten jederzeit möglich.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen eine voll ausgestattete Küche sowie getrennte Sanitäreinrichtungen zur Verfügung, die mit weiteren Mietern auf der Etage geteilt werden. Diese sind anteilig in der Miete inkludiert. Ein Aufzug im Gebäude gewährleistet zudem einen komfortablen Zugang zu den Büroräumen.

Die Fläche ist ab dem 20. Juli 2026 oder nach Vereinbarung verfügbar und eignet sich ideal für eine langfristige Anmietung.

Zusätzlich können je nach Verfügbarkeit Stellplätze im Innenhof angemietet werden.

Die Miete entspricht der des Vormieters, soweit wir wissen sind aktuell keine Mieterhöhungen geplant.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Berliner Stadtteil Schöneberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die U-Bahn- sowie diverse Buslinien hervorragend gewährleistet (3 Gehminuten), wodurch eine schnelle Erreichbarkeit des Berliner Stadtzentrums sichergestellt ist. (Öffentl.: ca 25 Minuten Fahrt zum Hauptbahnhof, 35 Minuten Fahrt zum Flughafen)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro 1



Flur, Tür Büro 2+3+4

Exposé - Galerie



Büro 2



Flur, Tür Büro 1+2+3

Exposé - Galerie



Offener Bereich



Offener Bereich, Tür Büro 4+5

Exposé - Galerie



Offener Bereich



Büro 5

Exposé - Galerie



Abstellraum