

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wesel

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-462331

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **810 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne-Kristin Burkhardt-Fuchs und Andreas
Burkhardt

Norbertstr. 7
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.430 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Erstbezug nach umfassender Sanierung.

Die 3-Zimmer Wohnung hat ein neues Badezimmer, neues Schlafzimmer, neues Kinderzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit heller Loggia. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Elektrik, Fenster, Türen, Heizkörper, Wasserleitungen, Laminat und das Badezimmer sind komplett neu.

Keine Maklerkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Vor Vereinbarung des Besichtigungstermins erhalten Sie einen Selbstauskunftsbogen, den Sie anschließend am besten als PDF oder Foto zurückzusenden.

Lage

Ideale, zentrale Lage mit Zugang zu sämtlicher Infrastruktur im Zentrum und gleichzeitig nur 5 min Fußweg zum Rhein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen



Kinder

Exposé - Galerie



Wohnen



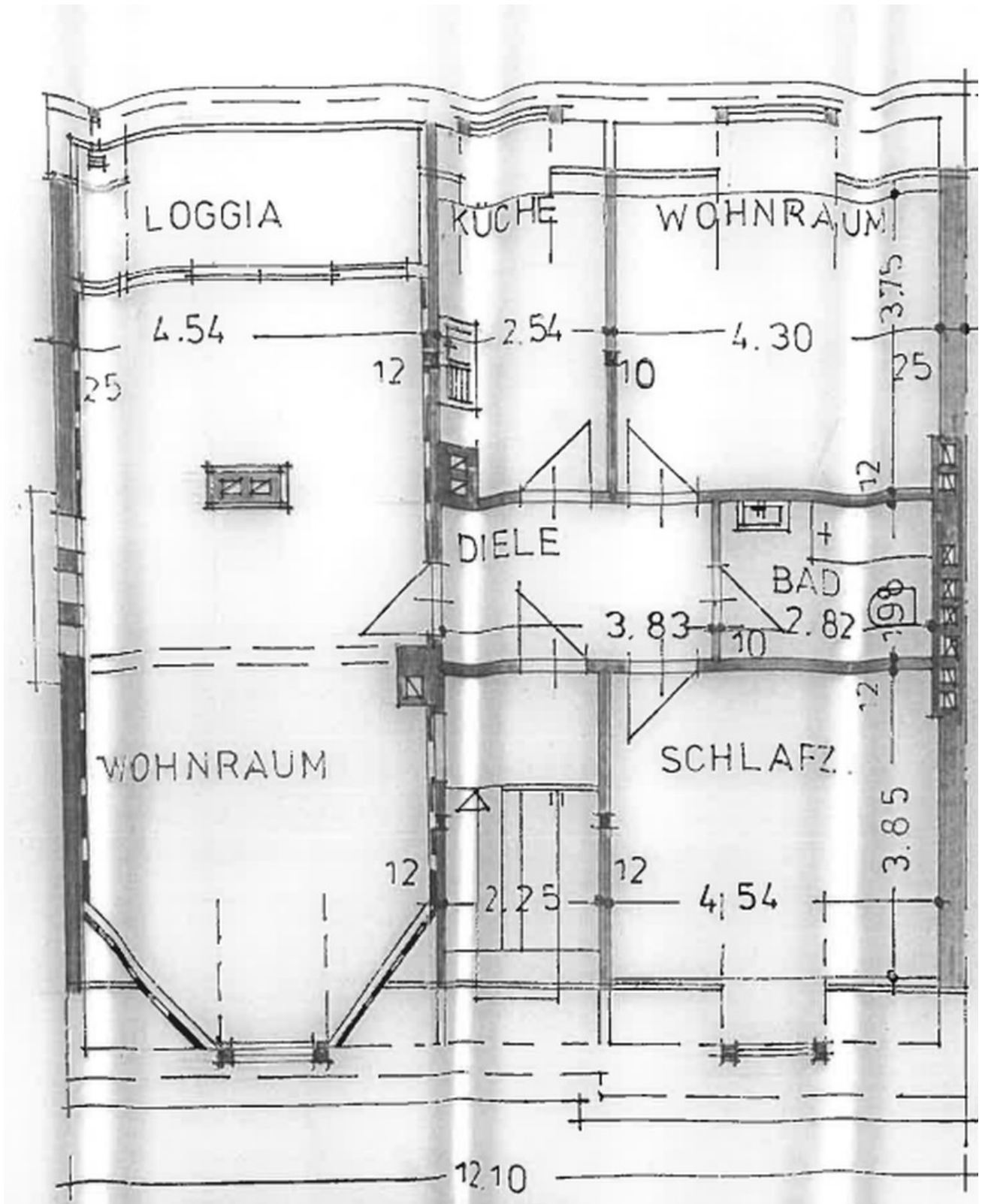
Loggia

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss