

Exposé

Maisonette in Pforzheim

gepflegte 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon, Küche und Tiefgarage



Objekt-Nr. OM-462329

Maisonette

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Anton Zoll
Telefon: 0176 78550606

Kriegstr.
75180 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	145,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	550 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im dritten Stock liegt diese charmante Maisonette-Wohnung. Das Objekt besteht aus vier hübschen Zimmern, zwei Badezimmern und einem separaten Gäste-WC. Das Objekt ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche. Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Keller mit genügend Stauraum und ein Stellplatz für Ihr Auto. Dadurch gehört langes Parkplatzsuchen der Geschichte an.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Pforzheim. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 11 und 3. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien und Supermärkte. Eine Grün- und Parkanlage, eine Buchhandlung, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



BadUG



BadUG

Exposé - Galerie



Essen



Essen/Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Abstellkammer



Abstellkammer

Exposé - Galerie



Balkon



DG Ausblick auf Ludwigsplatz

Exposé - Galerie



GestäWC



Flur Eingang

Exposé - Galerie



Flur Eingang



Treppe zu OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Flur OG

Exposé - Galerie



BAD OG



BAD OG

Exposé - Galerie



Kind OG



Kind OG

Exposé - Galerie



Kind OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

