

Exposé

Terrassenwohnung in Neuruppin

Sonnige Wohnung direkt am See in Neuruppin mit Gartenterrasse, voll ausgestattet



Objekt-Nr. OM-462299

Terrassenwohnung

Verkauf: **320.000 €**

Telefon: 0157 84237423

16816 Neuruppin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	320 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, ruhige Wohnung mit Gartenterrasse und Wiese direkt am Ruppiner See und trotzdem nur ein paar Minuten fusslaeufig vom Stadtzentrum entfernt gelegen. Neu renoviert und neu möbliert, komplett ausgestattet mit Geschirr, Bettwäsche, Handtücher und allem was zum komfortablen Wohnen benötigt wird. Die Wohnanlage ist ruhig und befindet sich ca 5 Minuten Fussweg vom Bahnhof Neuruppin 'Rheinsberger Tor' entfernt. Sie eignet sich sowohl für den entspannten Sommeraufenthalt oder zum ständigen Bewohnen oder für regelmässige Wochenenden zur Erholung von der Stadt, denn die Umgebung ist ein Elixier für die Nerven. Nur ein paar Minuten Fussweg am See entlang befindet sich die bekannte Fontane Therme - mit Tageskarte erhalten Sie Zugang zum grossen Schwimmbad, Salzscheibebecken, mehreren Saunen, Fitnessraum, Sonnenterrasse sowie Massage- und Schönheitssalon.

Ausstattung

Neue moderne möblierte Wohnung mit bodentiefen Fenstern und Terrassentüren und mit elektrischen Fensterläden wird diese gepflegte Wohnung nach Renovierung angeboten - Fussbodenheizung, inklusive voll ausgestattet mit TV/WLAN, Küche mit Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Töpfen und Pfannen. Die Waschmaschine befindet sich in dem separaten Bewirtschaftungsraum. Die Wohnung kann nach Absprache zu einem zu vereinbarenden Zeitraum gemietet werden. Der Kaufpreis ist inklusive des gesamten Inhalts.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die schöne alte Stadt Neuruppin mit seinen aufwendig renovierten historischen Gebäuden und gepflegten Parkanlagen ist mit der Regionalbahn von Berlin (fährt stündlich hin und zurück) in ca 1 Stunde bequem zu erreichen (ca 40 min mit dem Auto). Die Wohnanlage ist ruhig und liegt direkt am grossen Ruppiner See, ist aber vor neugierigen Blicken geschützt. Ein kleiner Weg führt am See entlang und auch auf die andere Seite des Sees in ein schönes Waldgebiet. Eine gute Auswahl an Restaurants und ein Eiscafe sind in direkter Nachbarschaft - es herrscht eine ruhige entspannte Atmosphäre und es ist trotzdem nie langweilig. Neuruppin bietet für Kulturinteressierte ein umfangreiches Programm an Theater-, Konzertveranstaltungen und Lesungen - ebenso wie Rock und Popkonzerte. Es werden ferner Schifffahrtstouren zu den umliegenden Brandenburger Seen angeboten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



02_Terrassentueren Wohnraum

Exposé - Galerie



03_Wohnraum Blick zu Kueche



04_Essplatz neben Kueche

Exposé - Galerie



05_Kueche



06_Schlafzimmer mit Rollläden

Exposé - Galerie



08_Schlafzimmer, Einbauschränk



09_Toilette /Badezimmer

Exposé - Galerie



10_Dusche



11_Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



12_Eingangsbereich



13_Wohnraum Blick zu Terrasse

Exposé - Galerie



14_Terrassentuer



15_Gartenterrasse

Exposé - Galerie



16_Blick von Terrasse zum See



17_Wiese vor Terrasse

Exposé - Galerie



18_Weg entlang am See



19_Ruheplatz am See

Exposé - Galerie



20_Am See entlang



21_Spazierweg zum Wald

Exposé - Galerie



22_Stadtmauer zum Bahnhof



23_See am Abend

Exposé - Galerie



24_sonniges Wohnzimmer