

# Exposé

## Wohnung in Bonn

### WG-geeignete 4-Zimmer Wohnung in Bonn-Auerberg



Objekt-Nr. OM-462298

#### Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Brüsseler Straße 37  
53117 Bonn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1967	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	115 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem großen Mehrfamilienhaus und besteht aus vier praktisch geschnittenen Zimmern, einem Badezimmer (inkl. WC), einem separaten WC sowie einer Küche. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen großen Balkon, der über drei der Zimmer direkt zugänglich ist.

Die Wohnung kann entweder gesamt oder einzeln als WG angemietet werden.

Die Einbauküche wird dem Mieter kostenfrei zur Nutzung überlassen.

Der PKW Stellplatz darf durch den Mieter untervermietet werden, falls kein Bedarf besteht.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Nein



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

