

Exposé

Terrassenwohnung in Berlin

TOPLAGE in Berlin- Mitte neuwertig, Gartenterrasse, alles inklusive - von privat



Objekt-Nr. **OM-462289**

Terrassenwohnung

Verkauf: **450.000 €**

10115 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	345 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schoene, helle, gepflegte, sonnige Neubauwohnung, ca 55 m2, erstbezug nach Renovierung, Fussbodenheizung, inklusive Anschluesse fuer Strom, Internet/WLAN (kann uebernommen werden) Hohe Decken, gewachstes Eichenbodenparkett, Voll ausgestattet - modern moebliert, obwohl mitten im Zentrum ausgesprochen ruhig, Bodentiefe doppelt verglaste Fenstern, abschliessbare Fenstergriffe, elektrische Rolllaeden, begruente Terrasse. - mitten in Berlin, gegenueber Mauermuseum, Naeh Nordbahnhof

Tiefgaragenplatz kann separat dazu gekauft werden, bei Verfuegbarkeit.

ENGLISH VERSION:

Beautiful, bright, sunny, and well-maintained modern apartment (approx. 55 m²), available for first occupancy following renovation. Features underfloor heating and existing electricity and Internet/Wi-Fi connections (which may be transferred to the new tenant).

The apartment offers high ceilings, waxed oak parquet floors, and is fully equipped with modern furnishings, fully equipped kitchen. Although centrally located in Berlin, it is remarkably quiet.

Additional features include floor-to-ceiling double-glazed windows, lockable window handles, electric roller shutters, and a green terrace.

Prime central Berlin location, directly opposite the Mauermuseum and close to Nordbahnhof station.

Ausstattung

- Wohnraum mit TV, Stereoanlage, Internet
- Essplatz mit extra langem Tisch
- offene Kueche mit Geschirrspueler, Backofen, Herd mit versenkbarem Umluftabzug,
- Waschmaschine, Kuehlschrank mit Eisfach, saemtliches Geschirr, Kaffeemachine, Espressomachine, Heisswasserkocher, Eierkocher,
- Buegeleisen/Buegelbrett. Waeschetrockenstaender, Staubsauger, etc
- Badezimmer mit Handtuchtrocknerheizung/Abstellkammer
- Schlafzimmer mit geraeumigem Kleiderschrank und 2. TV Anschluss
- Handtuecher, Bettwaesche, Haartrockner

English description:

- Living room with TV, stereo system, internet
- Dining area with extra-long table
- Open kitchen with dishwasher, oven, stove with retractable extractor fan
- Washing machine, refrigerator with freezer, all dishes, coffee machine, espresso machine, hot kettle, egg cooker
- Iron/ironing board, clothes drying rack, vacccum cleaner, etc.
- Bathroom with heated towel rail/storage room
- Bedroom with spacious wardrobe and second TV connection
- Towels, bed linens, hairdryer

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In lebendiger, urbaner Mitte, gegenüber dem grünen Park an der Gartenstrasse/Ecke Bernauer Strasse, zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Galerien in der Nähe, Nähe Torstrasse, Invalidenstrasse, Brunnenstrasse.

1 min von U-Bahn, S-Bahn, Tram am Nordbahnhof, wenige Minuten zum Hauptbahnhof 10 min Fussweg zum Hackeschen Markt.

English description:

Located in a lively, urban center, opposite the Green of "Visitor Center of the Berlin Wall Memorial", Numerous shops, restaurants, cafes, and galleries nearby. Close to Torstrasse, Invalidenstrasse, and Brunnenstrasse.

1 minute from the subway, S-Bahn, and tram at Nordbahnhof, a few minutes from the main train station, and a 10-minute walk to Hackescher Markt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnraum mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Kueche Waschm. Geschirrspueler



voll ausgestattete Kueche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Doppelbett



Badezimmer, Dusche, Toilette

Exposé - Galerie

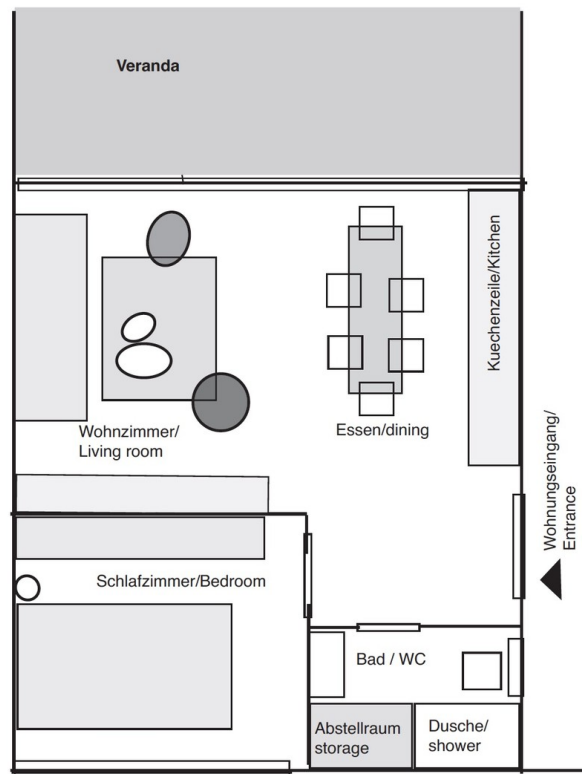


Waschbecken, Handtuchheizung



Terrasse

Exposé - Grundrisse



Wohnungsgrundriss