

Exposé

Wohnung in Stuttgart Heumaden

2 Zi Wohnung Heumaden

ZU VERMIETEN

🏠

2-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON

MIT EINBAUKÜCHE (WAHLWEISE)

AB
SOFORT
VERFÜGBAR!






KALTMIETE

840€

PRO MONAT

📍 Stuttgart-Heumaden
Bockelstraße 119
70619 Stuttgart

🚇 Stadtbahnlinie U7 und U8
halten an der Haltestelle
Bockelstraße

🚌 Buslinien 65, 130 und 131
halten an der Haltestelle
Bockelstraße

🎓 Uni-Nähe

🛗 Mit Aufzug

- ✔️ 2 helle Zimmer
- ✔️ Abstellraum
- ✔️ Balkon
- ✔️ Mit Aufzug
- ✔️ Einbauküche (wahlweise)
- ✔️ Ruhige Lage & gute Anbindung
- ✔️ Bad mit Wanne

♥ INTERESSE? DANN MELDEN SIE SICH GERNE UNTER: ☎ 0157 77 06 19 00

Objekt-Nr. **OM-462284**

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Blender

Bockelststrasse 119A
70619 Stuttgart Heumaden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Nebenkosten	260 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	56,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 56 m² Wohnfläche in einem attraktiven Wohnanlage in Stuttgart-Heumaden. Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und befindet sich in unmittelbarer Nähe zur U-Bahn-Haltestelle Bockelstraße. (U7,U8 & U15)

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, einen Balkon sowie ein Tageslichtbad. Eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus steht ein eigener Abstellraum im Keller zur Verfügung.

Eine Einbauküche wird vor dem Einzug neu eingebaut (nach Absprache mit dem neuen Mieter)

Dank der guten Verkehrsanbindung sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und die Universität Hohenheim schnell erreichbar. Die Buslinie 65 befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Eckdaten

2 Zimmer

ca. 56 m² Wohnfläche

Balkon

Tageslichtbad

Abstellkammer in der Wohnung

Kellerabstellraum

Aufzug

Neue Einbauküche (ohne Kühlschrank und Spülmaschine)

Sofort verfügbar

Ausstattung

Großer Balkon

Aufzug

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Unmittelbare U-Bahn Nähe U7,U8 & U15

Bushaltestelle: Linie 65,N7 direkt zur Uni Hohenheim

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

