

# Exposé

## Souterrainwohnung in Schleswig

### 3-Zimmer-Souterrainwohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-462273**

### Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Felix Hansen

Gottorfstr. 9  
24837 Schleswig  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1594	Heizkosten	185 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	69,20 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	85 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2025 renovierte 3-Zimmer-Souterrainwohnung in zentraler Lage von Schleswig.

Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und ist durch die vorhandenen Fenster hell und freundlich, trotz der Lage im Souterrain. Geeignet für Singles, Paare oder ruhige Mieter.

Kaltmiete: 700 €

Betriebskostenvorauszahlung: 85 €

Heizkostenvorauszahlung: 185 €

Gesamtmiete: 970 €

Verfügbarkeit:

schnellstmöglich

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Wichtiger Hinweis:

Es werden nur Anfragen mit folgenden Angaben berücksichtigt:

Vollständiger Name

Anzahl der einziehenden Personen

Beruf / Einkommen

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

## Lage

Eckdaten:

Gottorfstraße

3 Zimmer

Souterrainwohnung

Renoviert 2025

Zentrale Lage

Einbauküche vorhanden

69,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

# Exposé - Grundrisse

