

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürnberg

Möbliertes 2-Zimmer-Apartment in schöner Altstadt-Lage



Objekt-Nr. OM-462267

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Schildgasse 23
90403 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dich erwartet ein schönes, stylisches 2-Zimmer-Apartment. Das Apartment ist im modernen Stil eingerichtet und bietet für bis zu 2 Personen Platz zum Entspannen und Verweilen.

Highligh ist die perfekte Lage. Bis zum Hauptmarkt sind es nur 9 Minuten, bis zur Burg nur 5.

Die Unterkunft

Das Apartment besteht aus insgesamt zwei Zimmern + Küche + Badezimmer. Die Aufteilung der Zimmer ist wie folgt:

- Schlafzimmer mit Bett für zwei Personen (Größe ca. 200 x 160 cm) mit frischem Bettbezug und Kleiderschrank sowie einem Schreibtisch
- Wohnbereich / Aufenthaltsraum mit einem TV und einer Couch (= Schlafcouch ca. 204 x 140 cm groß)
- Küche
- Die Wohnung hat ein vollausgestattetes Bad mit Handtüchern, Fön und Hygieneartikeln

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer