

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt



Objekt-Nr. OM-462249

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Holdina Neumann

Großgörschenstraße 6
10827 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unsere renovierte 2 ZKB-Wohnung mit Balkon. Sie besitzt ein großes Wohnzimmer und eine ausreichend große Küche. Es ist eine sehr gut erhaltene Einbauküche vorhanden, die übernommen werden muss. Toilette und Badezimmer sind getrennt. Das Schlafzimmer grenzt zum Hof und ist somit sehr ruhig.

Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung ist den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet sehr viel Platz. HD-TV, WLAN und Festnetztelefon mit Allnet-Flat in alle deutschen Netze sind inklusive.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer und ist ab sofort verfügbar. Ist komplett möbliert, kann aber ohne Möbel vermietet werden. Sie entscheiden es. Ist sehr ruhig und hat Geschäfte und eine Bushaltestelle in der Nähe.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Rund um die Wohnung gibt es hervorragende, kostenfreie Parkmöglichkeiten. Die U-Bahnhöfe Bayerischer Platz (U7, U4) und Rathaus Schöneberg (U4) sind in 3 Minuten erreichbar. Der S-Bahnhof Innsbrucker Platz (Ring) ist innerhalb von 7 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Wohnung liegt direkt gegenüber des geschichtsträchtigen Rathauses Schöneberg (Kennedy - Ich bin ein Berliner) und bietet in unmittelbarer Nähe den schönen Akazienkiez, die Hauptstraße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und den riesigen Volkspark Wilmersdorf. Direkt gegenüber ist ein Nahkauf, der alles für den täglichen Bedarf abdeckt. Zentraler und gleichzeitig so ruhig geht es in Berlin kaum irgendwo!

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

