

Exposé

Wohnung in Mannheim

Stilvolles Apartment in der beliebten Neckarstadt-OST



Objekt-Nr. OM-462231

Wohnung

Vermietung: **720 € + NK**

68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	44,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	155 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss ist ansprechend und präsentiert sich in einem gepflegten, modernen Zustand.

Die Wohnung ist neutral und geschmackvoll, sodass sie sofort bezogen werden kann und gleichzeitig genügend Raum lässt, eigene persönliche Akzente zu setzen.

Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Platz, um Mahlzeiten bequem einzunehmen oder in geselliger Atmosphäre zusammenzukommen.

Besonders angenehm ist die helle und ruhige Wohnatmosphäre der Wohnung. Ein schöner Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Entspannen ein.

Durch ihre praktische Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für anspruchsvolle Berufstätige, Auslandsstudenten oder Mitarbeiter der umliegenden Kliniken.

Insgesamt bietet die Wohnung ein komfortables, unkompliziertes Wohnangebot in einer beliebten Mannheimer Lage.

Ausstattung

Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Kein Aufzug!

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit einen Stellplatz oder Garage im Innenhof des Gebäudes anzumieten.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Mannheimer Stadtteil Neckarstadt-Ost / Wohlgelegen, einer urbanen Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Mannheimer Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die Nähe zum Neckar, dessen Ufer sich ideal für Spaziergänge, Jogging oder entspannte Stunden im Freien eignet. Ebenso befindet sich der Herzogenriedpark, eine der größten Grünanlagen Mannheims, nur wenige Minuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt als auch wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Berufstätige, Studierende und Pendler macht.

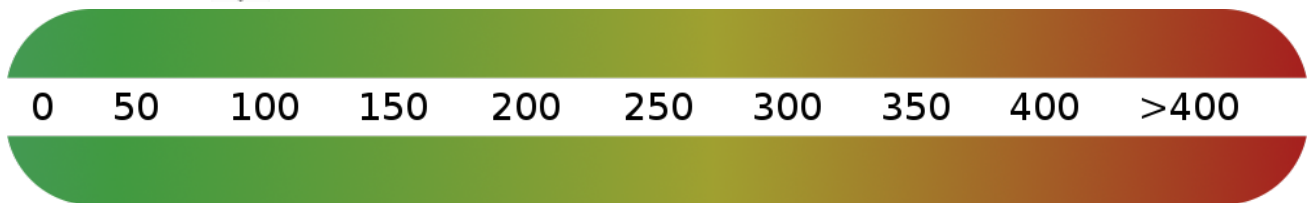
Die Kombination aus urbaner Infrastruktur, guter Erreichbarkeit und nahegelegenen Grünflächen macht diese Lage zu einer beliebten Wohnadresse in Mannheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

