

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf Flingern-Nord



Objekt-Nr. OM-462192

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Birkenstraße 139
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1952 und bietet auf 73 Quadratmetern eine durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und umfasst insgesamt 2,5 Zimmer sowie ein Badezimmer. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und Teil der Ausstattung. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt zum Verweilen ein. Die Beheizung erfolgt über eine Etagenheizung mit Gas.

Ausstattung

Normal

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche

Lage

Die Birkenstraße liegt im lebendigen Stadtteil Flingern-Nord, der durch eine vielfältige Nachbarschaft und eine gute Infrastruktur überzeugt. Bewohner profitieren von einer exzellenten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, darunter verschiedene S-Bahn-, U-Bahn-, Bus- und Straßenbahnlinien wie die U71, die eine schnelle Verbindung in das Stadtzentrum ermöglichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	185,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie

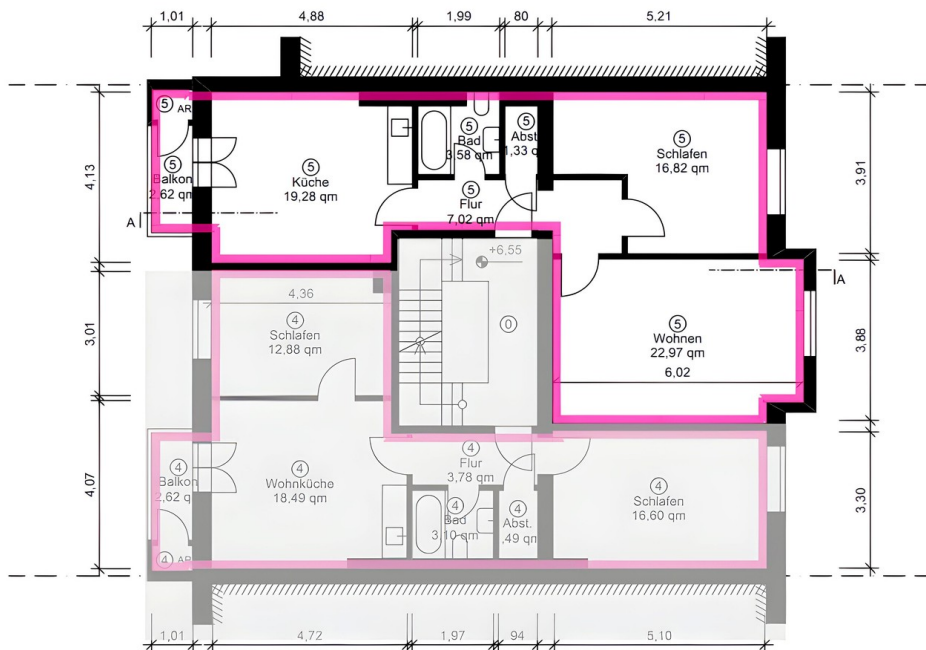


Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Kellerabteil



Grundriss Wohnung