

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamburg

Erstbezug nach Renovierung Einbauküche: Stilvolle Möblierte Wohnung mit lux. Innenausstattung



Objekt-Nr. OM-462184

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Niendorfer Gehege 1
22453 Hamburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Badezimmer und ein separates WC mit Dusche bieten allen Bewohnern und Gästen genügend Raum für die Morgenroutine. Und in den drei hübschen Zimmern der Wohnung findet jeder seinen Platz zur Entspannung. Die Immobilie ist barrierefrei und lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Durch den zur Wohnung gehörenden Stellplatz in der Tiefgarage gehört die lange Suche nach einem Parkplatz der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe bequem in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Die Wohnung befindet sich in einer lebendigen und zugleich attraktiven Lage direkt am Niendorfer Gehege in Hamburg. Die unmittelbare Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur: Mehrere Buslinien sowie die U2 U-Bahnlinie sind schnell und einfach zu erreichen. Sie gehen aus der Tür und befinden sich im Wald. Das Niendorfer Gehege ist das Erholungsgebiet direkt in der Stadt. Das Tibarg Einkaufszentrum ist nur eine Straße entfernt und zusätzlich befinden sich in der Nähe selbstverständlich auch diverse Restaurants, Bäckereien und Cafés, sowie Fitnessstudios, Modegeschäfte, eine Buchhandlung und eine Bibliothek. Das Schwimmbad Bondenwald ist ebenso zu Fuß in 15-20 Minuten erreichbar. Lagebeschreibung: Ruhige Umgebung: Trotz der Nähe zum Flughafen ist der Fluglärm auf ein erträgliches Maß reduziert. Eine persönliche Einschätzung vor Ort wird empfohlen. Naturnähe: Das idyllische Niendorfer Gehege bietet ideale Bedingungen für Spaziergänge, Joggingstrecken und entspannte Stunden in der Natur. Exzellente Anbindung: Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie in nur 20 Minuten, während die nächste Autobahnauffahrt lediglich 5 Minuten entfernt liegt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

